



Flexibler Kitabau neu gedacht

Betreuung mit modularen
Konzepten Raum geben

Adapteo



Skandinavisches Denken für bessere Kitas

Moderne Kindertagesstätten bedeuten für uns bei Adapteo weit mehr als nur Räume zum Spielen, Lernen und Bewegen. Mit skandinavischen Wurzeln und jahrzehntelanger Erfahrung im flexiblen Design schaffen wir Umgebungen, in denen sich Kinder wohlfühlen, Pädagoginnen und Pädagogen optimal arbeiten können und Eltern Vertrauen finden.

Europaweit haben wir bereits zahlreiche Kitas geplant, gebaut, abgebaut und neu errichtet – oft schneller, als man denkt, und nachhaltiger, als man erwartet.

Unser Know-how geht weit über Quadratmeter und Zeitpläne hinaus. Wir verstehen, was Kitas heute brauchen: flexible Lösungen, die mitwachsen können, höchste Qualität und Sicherheit, Komfort für alle Altersgruppen und eine Gestaltung, die den pädagogischen Alltag unterstützt.

Kurz gesagt: Wir schaffen nicht nur Gebäude. Wir gestalten maßgeschneiderte Raumlösungen, in denen Kinder wachsen und gedeihen können.

Betreuen, erziehen, bilden – Räume, die mehr können

Kinder brauchen mehr als nur Platz. Sie brauchen Raum zum Wachsen, Raum zum Lernen, Raum zum Spielen – und vor allem Raum, in dem sie sich sicher und geborgen fühlen. In einer Zeit, in der pädagogische Konzepte immer vielfältiger werden und der Alltag in Kitas zunehmend komplexer ist, gewinnen die räumlichen Rahmenbedingungen eine entscheidende Bedeutung.

Moderne Bildungsräume sind längst nicht mehr nur funktionale Gebäude. Sie sind Erlebniswelten, Schutzräume, Entwicklungsorte – und damit ein wesentlicher Bestandteil der pädagogischen Arbeit. Sie müssen vielseitig nutzbar, barrierefrei, flexibel gestaltbar und gleichzeitig robust genug sein, um dem aktiven Kitaalltag standzuhalten. Genau hier setzt Adapteo an.

Mit unseren modularen Gebäudelösungen schaffen wir Räume, die mitwachsen, sich anpassen und dabei höchsten Ansprüchen an Funktionalität, Gestaltung und Nachhaltigkeit genügen. Ob temporär oder dauerhaft, ob für kleine Gruppen oder große Einrichtungen – wir gestalten gemeinsam mit Ihnen eine Umgebung, die Betreuung, Erziehung und Bildung bestmöglich unterstützt.

Denn Räume können mehr. Sie inspirieren, strukturieren und fördern. Sie sind der Rahmen, in dem Kinder ihr Potenzial entfalten können. Lassen Sie uns gemeinsam Räume schaffen, die pädagogisches Arbeiten nicht nur ermöglichen, sondern aktiv bereichern.





Nachhaltig? Aber richtig.

Für uns ist Nachhaltigkeit kein Etikett, das man sich auf die Fassade klebt. Es ist der Bauplan. Unsere Gebäude sind so konzipiert, dass sie mehrfach genutzt, flexibel angepasst, transportiert und wiederverwendet werden können. Das spart Ressourcen, CO₂ und eine Menge graue Energie.

Adapteo ist nach ISO 14001 und ISO 9001 zertifiziert und wurde mit der EcoVadis Platinmedaille ausgezeichnet, als eines der nachhaltigsten Unternehmen weltweit. Doch wir denken weiter: Unser zirkuläres Geschäftsmodell vermeidet Abfall und Verschwendung konsequent. Indem wir Materialien nicht als Verbrauchsgüter, sondern als Ressourcen im Kreislauf betrachten.

Unsere modularen Gebäude können auf Schraubfundamenten ohne Bodenversiegelung gebaut werden und sind rückstandsfrei demontierbar. Wir bieten Gründächer, Holzfassaden und Wärmepumpen an, die echte Mehrwerte schaffen – ökologisch und ökonomisch.

Gleichzeitig sorgen wir innen für das, was wirklich zählt: gutes Raumklima, optimale Akustik und natürliche Beleuchtung, die konzentriertes Lernen, Arbeiten und eine echte Wohlfühlatmosphäre unterstützt. Denn Nachhaltigkeit bedeutet auch, an die Menschen zu denken, die den Raum nutzen.

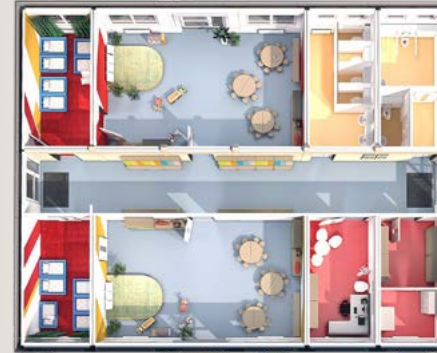
Wir helfen unseren Kund:innen nicht nur, Gebäude zu errichten. Wir helfen ihnen, nachhaltiger zu handeln. Gemeinsam gestalten wir Räume mit Verantwortung. Und mit Zukunft.



So flexibel wie der Kitaalltag

Ob eine kleine Einrichtung mit zwei Gruppen oder eine größere Kita mit mehreren Funktionsräumen, unsere modularen Gebäude passen sich den Anforderungen Ihrer pädagogischen Arbeit an.

Kompakt gedacht – ideal für zwei Gruppen



Platz für alles was Kinder brauchen: Der kompakte Grundriss bietet Raum für zwei Gruppen inklusive Gruppenraum, Nebenraum, Sanitärbereich, Büroraum und Garderobe – perfekt für kleinere Einrichtungen oder als Ergänzungsgebäude.

Durchdacht geplant – Raum für Entwicklung



Dieser mittlere Grundriss schafft eine harmonische Balance zwischen Funktionalität und Offenheit. Vier Gruppenräume mit angeschlossenen Nebenflächen bieten eine flexible Umgebung für Betreuung, Spiel, Essen und individuelle Förderung.

Großzügig umgesetzt – für vielseitige Konzepte



Erdgeschoss



Obergeschoss

Mehr Platz für mehr Möglichkeiten: Die große Variante bietet Raum für 6 oder mehr Gruppen ergänzt durch Essbereich, Mehrzweckflächen, Büros, Schlafräume und moderne Sanitäreinrichtungen – ideal für wachsende Kitas oder integrative Konzepte.

Mietsystem Hybrid

Kita Hoppe, Sprockhövel



Kita Regenbogen, Gladenbach



Schlüsselfertige Kitaräume in Holz-Stahl-Qualität

Hybrid heißt bei Adapteo das Beste aus zwei Welten zu verbinden. Eine tragende Konstruktion aus robustem Stahl trifft auf nachhaltige Holzelemente, präzise gefertigt und klug kombiniert. Das Ergebnis ist ein Gebäudesystem, das Stabilität, Energieeffizienz und architektonische Qualität miteinander verbindet. Ideal für alle, die schnell bauen möchten, ohne Kompromisse bei Komfort, Raumgefühl oder Gestaltung einzugehen.

Besonders im Kitabereich spielt das Mietsystem Hybrid seine Stärken aus. Die Module bieten eine lichte Rauminnenhöhe von 2,75 Metern, die Großzügigkeit und Bewegungsfreiheit schafft. Die gute Isolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima bei jedem Wetter und hilft gleichzeitig dabei, Energie zu sparen. Die hervorragende Akustik unterstützt eine ruhige Atmosphäre, in der Kinder ungestört spielen, lernen und sich entfalten können.

Auch technisch ist das Mietsystem Hybrid auf dem neuesten Stand. Die Gebäude sind effizient ausgestattet und lassen sich unkompliziert anpassen oder erweitern. So entsteht ein Raumkonzept, das mitwächst, wenn sich Anforderungen ändern, und das dauerhaft überzeugt, durch pädagogische Funktionalität und klare Architektur.

Für eine moderne frühkindliche Bildung ist das Mietsystem Hybrid die passende Lösung. Es verbindet Wirtschaftlichkeit mit Qualität, Flexibilität mit Komfort und schafft Räume, in denen sich Kinder wie Fachkräfte gleichermaßen wohlfühlen.

Hybrid

Wie schaffen wir Raum für eine kindgerechte Zukunft?

Kinderhaus St. Georg, Eitting



Kita Regenbogen, Gladenbach



DRK Kindertagesstätte, Weyhausen



Kita Hoppe, Sprockhövel





**DRK Kindertagesstätte
Weyhausen Mühlenweg**

- Zweigeschossiges Hybrid-Modulgebäude
- Gruppenräume, Ruhe- und Bewegungsräume
- Funktionsräume, wie Küche, Garderobe und sanitäre Anlagen
- 1.060 qm



Kita Panama, Geisig

Mietsystem Vario Plus

Wenn flexibel auch kindgerecht sein darf

Das Mietsystem Vario Plus ist die passende Lösung für alle, die mehr erwarten als einfache Standardcontainer, aber keine vollausgebaute Hybridlösung benötigen. Es bietet eine hochwertige und komfortable Raumumgebung und ist ideal für Kitas, die für einen Zeitraum bis zu fünf Jahren geplant werden.

Im Vergleich zum Mietsystem Hybrid ist das Mietsystem Vario Plus etwas kompakter, überzeugt aber mit vielen durchdachten Details. Dazu gehört eine lichte Rauminnenhöhe von 2,75 Metern, eine angenehme Akustikdecke und moderne LED-Beleuchtung. Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Räume. Für zusätzlichen Komfort an heißen Tagen ist ein außenliegender Sonnenschutz verfügbar.

Die Isolierung entspricht den aktuellen energetischen Anforderungen und umfasst einen Thermoboden sowie ein Sekundärdach als Standard. So entsteht ein Raumklima, das auch bei wechselnden Außentemperaturen stabil bleibt und in dem sich Kinder wie Fachkräfte gleichermaßen wohlfühlen.

Auch in technischer Hinsicht zeigt sich Vario Plus anpassungsfähig. Verschiedene Heizsysteme stehen zur Auswahl, von klassischer Elektroheizung bis hin zur Lösung mit Warmwasser und Wärmepumpe oder optionaler Photovoltaikergänzung. Die Module lassen sich bis zu drei Geschosse hoch stapeln, Wand- und Fensterelemente sind austauschbar und das gesamte Gebäude kann unkompliziert an veränderte Anforderungen angepasst werden.

Das Mietsystem Vario Plus ist damit genau richtig für Kitas, die einige Jahre im Einsatz bleiben und in dieser Zeit ein hochwertiges pädagogisches Umfeld bieten sollen.



Kita Panama, Geisig

Vario Plus

So sieht Raum aus, der mitdenkt

Vario Plus bietet mehr Komfort, mehr Ausstattung und mehr Möglichkeiten bei voller modularer Flexibilität. Die Fotos zeigen wie vielseitig und hochwertig temporäre Kitagebäude heute sein können – funktional geplant, durchdacht ausgestattet und bereit für den echten Alltag.



Kita Panama, Geisig



Kita Panama, Geisig



Kita Panama, Geisig



Kita Ahrensburg

Kita Panama, Bad Ems-Nassau

- Kita Panama, Bad Ems-Nassau
- Gruppenräume mit separatem Schlafräum, Umkleideraum, Küche, Technikraum, Kitaleitungsraum
- Barrierefreier Zugang zur Kita
- Klimaanlage, Fliegengitter für die Fenster, Wandverstärkungen mit weißer Oberfläche, durchgängiger Bodenbelag, Außenfassade in RAL9002
- 60 Monate
- 243 qm



Mietsystem Vario



Kita Schulzendorf



Kita 16, Frankfurt

Der unkomplizierte Start für neue Kitaideen

Wenn schnell ein Gebäude gebraucht wird, das funktioniert, ist das Mietsystem Vario die richtige Wahl. Es ist robust, flexibel und vielfach erprobt. Ein echtes Allroundsystem für den temporären Einsatz in der frühkindlichen Bildung.

Das System eignet sich besonders für kurzfristige Raum-erweiterungen oder Übergangslösungen mit kürzerer Mietdauer. Dank seiner modularen Bauweise lässt sich das Gebäude flexibel zusammenstellen und bei Bedarf bis auf drei Etagen stapeln. Fenster, Türen und Trennwände folgen einem klaren Raster und können bei Veränderungen problemlos getauscht oder ergänzt werden.

Die Innenräume sind hell, funktional und übersichtlich. Sie bieten die nötige Klarheit für Struktur im Alltag und konzentriertes pädagogisches Arbeiten. Das Mietsystem Vario ist bewusst funktional gestaltet, damit es den Fokus auf das Wesentliche legt und die täglichen Abläufe optimal unterstützt.

Auch technisch ist Vario solide ausgestattet. Die Module verfügen über eine Elektroheizung und energieeffiziente LED Beleuchtung. Das Gebäude ist sofort nutzbar und lässt sich unkompliziert anpassen, wenn sich die Anforderungen ändern.

Vario ist damit die passende Lösung für Kitas, die rasch starten müssen, ohne auf Zuverlässigkeit zu verzichten. Schnell verfügbar, einfach kombinierbar und flexibel im Einsatz. So kann Bildung von Anfang an gelingen.

Vario

Unser Variosystem macht schnelle Kitaräume wahr

So sieht gelebte Flexibilität aus. Ob Eingangsbereich, Gruppenraum, Nebennutzung oder Aufbau über mehrere Etagen, das Mietsystem Vario passt sich den Anforderungen Ihrer Kita an. Die Beispiele zeigen, wie vielseitig, funktional und praxistauglich diese Lösung im pädagogischen Alltag ist.



Kita Schulzendorf



Kita Worfelden



Kita Schulzendorf



Kita Schulzendorf

- farbig folierte Module
- raumhohe Fenster
- Übernahme des Garten- und Landschaftsbaus inkl. Pflasterung
- Gestaltung des Spielplatzes
- Montage von Fahrradständern
- 455 qm

Zusätzliche Angebote

Wir bieten mehr als nur modulare Gebäude. Mit unseren ergänzenden Leistungen schaffen wir komplette Kitaumgebungen, die funktional, durchdacht und optimal auf den Bedarf vor Ort abgestimmt sind.



Energiepaket

Unsere aufeinander abgestimmten Energielösungen sorgen für einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Betrieb Ihrer Kindertagesstätte.



Gründungsarbeiten

Wir übernehmen die vollständige Ausführung aller erforderlichen Fundamentarbeiten und sorgen für einen sicheren und passgenauen Aufbau.



Outdoor

Ob Fahrradstellplätze, befestigte Wege oder Überdachungen. Wir liefern praktische Lösungen für den Outdoorbereich.



Gala Bau

Wir gestalten die Außenanlagen nach Ihren Wünschen – mit Grünflächen und Spielbereichen für eine einladende Umgebung.



Gebäudemanagement

Unser technisches Gebäudemanagement stellt den reibungslosen Betrieb sicher – mit Wartung, Instandhaltung und umfassendem Service.



Mensa

Wir planen und realisieren Kitaküchen und Essbereiche, die funktional und hygienisch sind und auf die Anforderungen des Kitaalltags zugeschnitten werden.



Möblierung

Mit passenden Möbeln für Unterrichtsräume, Verwaltung oder Gemeinschaftsbereiche machen wir Ihre Kita direkt bezugsfertig.

Ihr direkter Kontakt zu Adapteo



Frederick Strößner
Head of Commercial
vertrieb.de@adapteo.com

**Adapteo GmbH
Hauptsitz**
Hugenottenallee 167
D-63263 Neu-Isenburg
+49 (0) 6102 37538-0
info.de@adapteo.com

Standort Aichach
Carl-von-Linde Straße 9
D-86551 Aichach-Dasing
+49 (0) 8251 9333020
info.de@adapteo.com

Standort Hörstel
Talstraße 50
D-48477 Hörstel
+49 (0) 5459 93330
info.de@adapteo.com

Standort Frankfurt
Wächtersbacher Straße 63
D-60386 Frankfurt
+49 (0) 69 3300900
info.de@adapteo.com

Standort Leipzig
Gewerbegebiet Brandis-West
Gewerbeallee 10
D-04821 Brandis
+49 (0) 34292 669756
info.de@adapteo.com



**Adapteo GmbH
Hauptsitz**

Hugenottenallee 167
D-63263 Neu-Isenburg
+49 (0) 6102 37538-0
info.de@adapteo.com

Standort Aichach

Carl-von-Linde Straße 9
D-86551 Aichach-Dasing
+49 (0) 8251 9333020
info.de@adapteo.com

Standort Frankfurt

Wächtersbacher Straße 63
D-60386 Frankfurt
+49 (0) 69 3300900
info.de@adapteo.com

Standort Hörstel

Talstraße 50
D-48477 Hörstel
+49 (0) 5459 93330
info.de@adapteo.com

Standort Leipzig

Gewerbegebiet Brandis-West
Gewerbeallee 10
D-04821 Brandis
+49 (0) 34292 669756
info.de@adapteo.com