



# Flexibler Schulbau neu gedacht

Bildung mit modularen  
Konzepten Raum geben

**Adapteo**





## Skandinavisches Denken für bessere Schulen

Wenn es um moderne Schulgebäude geht, denken wir bei Adapteo einen Schritt weiter oder auch mal ganz neu. Mit skandinavischen Wurzeln und langjähriger Erfahrung mit flexiblem Design schaffen wir Räume, die nicht nur funktional sind, sondern auch eine gute Lernatmosphäre schaffen. Europaweit haben wir bereits hunderte Schulen geplant, gebaut, abgebaut und wieder aufgebaut. Schneller als viele denken und nachhaltiger, als man erwarten würde.

Unser Know-how endet nicht bei Quadratmetern und Zeitplänen. Wir verstehen, was Schulen heute brauchen: Die Flexibilität, schnell auf Veränderungen reagieren zu können, Qualität, Komfort und Lösungen, die an ihre Bedürfnisse angepasst sind. Für Schulleitungen, Gemeinden und Lernende.

**Kurz gesagt: Wir bauen mehr als nur Gebäude.  
Wir bieten maßgeschneiderte Raumlösungen.**



# Lernen fürs Leben – Räume, die mehr können

Bildung ist kein Luxus. Sie ist das Fundament einer starken Gesellschaft. Deshalb tragen wir bei Adapteo nicht nur Verantwortung für Gebäude, sondern für das, was darin passiert: echtes Lernen, echte Entwicklung – für unsere Zukunft.

Wir gestalten Bildungsräume mit Sinn und Verstand. Unsere modularen Schulgebäude sind keine Kompromisse, sondern durchdachte Konzepte. Sie passen sich an pädagogische Modelle an, fördern moderne Didaktik und lassen sich genau so einrichten, wie es Bildung heute und morgen braucht. Ob offene Lernlandschaften, Stillarbeitsräume oder flexible Klassenzimmer; wir wissen, wie man Ideen in Raumkonzepte übersetzt.

Warum? Weil wir zuhören. Und weil wir aus Erfahrung wissen, was funktioniert: aus hunderten Schulprojekten in ganz Europa und aus einem tiefen Verständnis für Bildung als gesellschaftliche Aufgabe.

Lernen fürs Leben braucht mehr als vier Wände. Es braucht Räume, die durchdacht sind. Räume, die sich anpassen können. Und Räume, die den Anspruch an Bildung ernst nehmen. Genau darauf richten wir bei Adapteo jedes Projekt aus – mit Erfahrung, mit Verantwortung und mit dem klaren Ziel, Bildungsorte zu schaffen, die heute funktionieren und morgen noch wirken.







# Nachhaltig? Aber richtig.

Für uns ist Nachhaltigkeit kein Etikett, das man sich auf die Fassade klebt. Es ist der Bauplan. Unsere Gebäude sind so konzipiert, dass sie mehrfach genutzt, flexibel angepasst, transportiert und wiederverwendet werden können. Das spart Ressourcen, CO<sub>2</sub> und eine Menge graue Energie.

Adapteo ist nach ISO 14001 und ISO 9001 zertifiziert und wurde mit der EcoVadis Platinmedaille ausgezeichnet, als eines der nachhaltigsten Unternehmen weltweit. Doch wir denken weiter: Unser zirkuläres Geschäftsmodell vermeidet Abfall und Verschwendung konsequent. Indem wir Materialien nicht als Verbrauchsgüter, sondern als Ressourcen im Kreislauf betrachten.

Unsere modularen Gebäude können auf Schraubfundamenten ohne Bodenversiegelung gebaut werden und sind rückstandsfrei demontierbar. Wir bieten Gründächer, Holzfassaden und Wärmepumpen an, die echte Mehrwerte schaffen – ökologisch und ökonomisch.

Gleichzeitig sorgen wir innen für das, was wirklich zählt: gutes Raumklima, optimale Akustik und natürliche Beleuchtung, die konzentriertes Lernen, Arbeiten und eine echte Wohlfühlatmosphäre unterstützt. Denn Nachhaltigkeit bedeutet auch, an die Menschen zu denken, die den Raum nutzen.

Wir helfen unseren Kund:innen nicht nur, Gebäude zu errichten. Wir helfen ihnen, nachhaltiger zu handeln. Gemeinsam gestalten wir Räume mit Verantwortung. Und mit Zukunft.





# So flexibel wie der Schulalltag

Kein Schulprojekt ist wie das andere. Und das ist auch gut so. Denn Schulen müssen sich heute an viele Bedürfnisse anpassen – an pädagogische Konzepte, an den Ganztagsbetrieb, an Inklusion, Digitalisierung und manchmal auch an schwierige Grundstücksverhältnisse. Unsere Antwort darauf: maximale Flexibilität.

Dank unseres durchdachten Rastersystems können wir Module beliebig kombinieren, erweitern oder umstrukturieren. Ob Riegelform, Z-Form, L oder U – wir planen so, wie es vor Ort am besten passt. Mit einer klaren Logik, aber ohne starre Vorgaben.

Sie brauchen eine helle Mensa mit Blick ins Grüne? Eine Aula, die tagsüber Lernraum und abends Bühne ist? Oder ein Cluster mit Gruppenraum, Lehrerstützpunkt und Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten? All das ist möglich – und bereits in vielen Projekten erfolgreich umgesetzt. Unsere Raster sind standardisiert. Unsere Ideen sind es nicht.

Module von Adapteo sind nicht nur Bauelemente, sie sind Gestaltungsspielraum. Sie lassen sich architektonisch hochwertig veredeln, individuell einrichten und an schulische Konzepte anpassen. Und das Beste: Sie bleiben beweglich. Wenn sich Anforderungen ändern, wächst das Gebäude einfach mit. Oder zieht um. Oder wird zu etwas ganz Neuem.

Bei Adapteo bauen wir nicht einfach Räume. Wir schaffen Freiräume für Bildung, die sich entwickeln darf. Für Schulen, die bereit sind für das, was kommt.

## Klassische Flurschule



Ein zentraler Flur erschließt gleichmäßig angeordnete Klassenräume. Unsere modulare Bauweise ermöglicht eine schnelle Umsetzung und spätere Erweiterungen nach Bedarf.

## Flexible Clusterschule



Offene Lernlandschaften mit Gruppenräumen und Rückzugsbereichen fördern modernes und vielfältiges Lernen. Mit unserem flexiblen Bausystem lässt sich das pädagogische Konzept exakt abbilden.

## Mensa mit integrierter Betreuung



Speiseraum, Küche und Betreuungsbereich bilden eine funktionale Einheit für den Ganztagsbetrieb. Die Räume lassen sich je nach Bedarf ergänzen, umnutzen oder erweitern.

## Moderner Lerncampus



Ein Mix aus Unterrichtsflächen, offenen Lernzonen und Aufenthaltsbereichen schafft ein lebendiges Lernumfeld. Unsere modulare Architektur ermöglicht dabei eine individuelle Gestaltung in Aufteilung und Umfang.



# Mieten oder Kaufen

Flexible Raumlösungen für moderne Bildung



Wenn neuer Raum für Schulen benötigt wird, stehen Städte und Gemeinden oft vor der Frage: mieten oder kaufen? Bei Adapteo bieten wir beides – flexibel angepasst an Ihre Bedürfnisse. Raum sollte nicht nur vorhanden, sondern auch veränderbar sein, je nach Schülerzahl, pädagogischem Konzept oder organisatorischen Anforderungen.

Das Mieten modularer Schulgebäude eignet sich besonders, wenn schnelle Lösungen gefragt sind oder die Entwicklung noch unklar ist. Unsere Gebäude sind kurzfristig verfügbar, lassen sich leicht erweitern, verkleinern oder entfernen und werden nur für die tatsächliche Nutzungsdauer bezahlt. Planung, Aufbau, Service und Rückbau übernehmen wir.

Besteht der Bedarf auf Dauer, ist der Kauf eine verlässliche Investition. Unsere Lösungen erfüllen höchste Anforderungen an Qualität, Energieeffizienz, Komfort und modernes Lernen. Sie bleiben dauerhaft nutzbar und können bei Bedarf angepasst oder versetzt werden.

Ob Miete oder Kauf – mit Adapteo erhalten Sie eine Lösung, die sich an Ihrer Realität orientiert. Wir schaffen Räume, die Kindern und Jugendlichen eine angenehme Lernumgebung bieten und Verantwortlichen Verlässlichkeit, Qualität und Gestaltungsspielraum sichern.



# Mietsystem Hybrid

Grundschule, Eddersheim



Ratsgymnasium, Goslar



## Die beste Verbindung für modulare Qualität

Hybrid heißt bei uns: das Beste aus zwei Welten zu verbinden. Eine tragende Konstruktion aus robustem Stahl trifft auf nachhaltige Holzelemente – präzise gefertigt und clever kombiniert. So entsteht ein modulares Gebäudesystem, das Stabilität, Langlebigkeit und architektonische Qualität miteinander verbindet – ohne Kompromisse bei Komfort, Raumgefühl oder Gestaltung.

Das Mietsystem Hybrid ist ideal für moderne Schulen: Lernorte, an denen Menschen wachsen, arbeiten und sich entfalten. Gleichzeitig bietet es Kommunen die Möglichkeit, langfristig flexibel zu bleiben – durch Miete statt Investition, aber mit einem Gebäude, das sich wie Eigentum anfühlt. Besonders sinnvoll ist das System bei Mietzeiten ab drei Jahren, denn genau dann entfaltet es sein volles Potenzial in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, Komfort und Effizienz.

Innen überzeugen die Module durch eine lichte Raumhöhe von 2,75 Metern, die ein großzügiges Raumgefühl schafft. Große Fensterflächen mit 3-fach-Isolierverglasung bringen viel Tageslicht, sorgen für Wärmeschutz und erhöhen die Sicherheit. Außenliegende, elektrisch

steuerbare Aluminium-Lamellen bieten wirksamen Sonnenschutz und tragen zu einem blendfreien, angenehmen Lernumfeld bei. Mit exzellenten U-Werten bis zu 0,16 W/m²K ist das Gebäude besonders energieeffizient im Betrieb.

Auch technisch ist das Mietsystem Hybrid auf dem neuesten Stand: Eine intelligente Vorsatzschale hält die Gebäudetechnik zugänglich und ermöglicht einfache Anpassungen. Für ein angenehmes Raumklima stehen verschiedene Heizlösungen zur Wahl – etwa eine elektrische Direktheizung, optional kombiniert mit einer Photovoltaikanlage, oder eine Warmwasserheizung über Fernwärme oder eine effiziente Wärmepumpe. Der Bodenbelag aus natürlichem Kautschuk ist bereits Standard – strapazierfähig, pflegeleicht und bestens geeignet für den anspruchsvollen Schulalltag.

Das Hybridmodulsystem steht für Qualität, die nicht wie eine temporäre Lösung wirkt, sondern wie ein moderner Lernort auf Dauer. Für gute Bildung, für nachhaltiges Bauen und für eine Zukunft, die flexibel bleibt und dabei höchste Ansprüche erfüllt.



## Hybrid

### Hybridmodullösungen, die Schule machen

Unsere Hybridgebäude vereinen moderne Architektur mit erstklassiger Ausstattung und langlebiger Modulbauqualität. Sie bieten eine flexible Raumlösung, die höchsten Ansprüchen an Komfort, Funktionalität und Design gerecht wird.



Insel-Kühkopf-Schule, Stockstadt



Grundschule Schloss Benrath, Düsseldorf

Albert-Schweitzer-Schule, Hattersheim



Werner-von-Siemens-Gymnasium, Bad Harzburg







### **Gymnasium Mainz-Mombach, Mainz**

- Dreigeschossiges Schulgebäude mit eingeschossiger Mensa
- Gründung auf Schraubfundamenten
- Mietsystem Hybrid
- Moderne Lern- und Fachräume, Laborräume, Büro- und Sanitärräume, Mensa, Aufzug, Photovoltaik
- 6.400 qm





Grundschule, Ahrensburg

## Wenn flexibel auch komfortabel sein darf

Das Vario Plus Mietsystem ist die perfekte Lösung für alle, die mehr erwarten als klassische Container, aber keine vollausgestattete Hybridmodullösung brauchen. Im Vergleich zum Hybrid-System ist das Mietsystem Vario Plus etwas kompakter und dabei sehr komfortabel. Ideal für Mietzeiträume von bis zu fünf Jahren.

Das System überzeugt mit einer lichten Rauminnenhöhe von 2,75 Metern, hochwertigen Akustikdecken und LED-Beleuchtung. Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Räume. Für zusätzlichen Komfort an heißen Tagen ist ein außenliegender Sonnenschutz verfügbar. Die GEG-konforme Isolierung, inklusive Thermoboden und Sekundärdach, gehört zur Standardausstattung. Auch in Sachen Technik ist das Vario Plus Modulsystem flexibel: von der klassischen Elektroheizung bis zur Warmwasserlösung mit Wärmepumpe oder PV-Ergänzung ist alles möglich.

Die Module sind stapelbar bis auf drei Geschosse, die Wand- und Fensterelemente können ausgetauscht werden und das Gebäude passt sich veränderten Anforderungen unkompliziert an. Damit ist das Mietsystem Vario Plus die richtige Wahl für Bildungsgebäude, die für einige Jahre im Einsatz bleiben sollen.

# Mietsystem Vario Plus



Nordschule, Groß-Gerau



Eppstein Schule, Hanau



## So sieht Raum aus, der mitdenkt.

Vario Plus bietet mehr Komfort, mehr Ausstattung und mehr Möglichkeiten bei voller modularer Flexibilität. Die Fotos zeigen wie vielseitig und hochwertig temporäre Schulgebäude heute sein können – funktional geplant, durchdacht ausgestattet und bereit für den Alltag.



Flur der Grundschule in Ahrensburg



Lehrerzimmer der Grundschule in Ahrensburg

Grundschule, Ahrensburg



Bücherei der Grundschule in Ahrensburg





### **Nordschule, Groß-Gerau**

- Eingeschossiges Schulgebäude
- Mietsystem Vario Plus
- Mensa mit Hort
- Mietzeit 48 Monate
- 540 qm



# Mietsystem Vario



Franckeschule, Frankfurt



Sonnenschule, Langen



## Der Allrounder für schnelle Raumlösungen

Das Mietsystem Vario ist die pragmatische Lösung, wenn es schnell gehen muss. Robust, flexibel, bewährt – dieser Container ist der Allrounder unter den Raumsystemen und ideal für temporäre Einsätze mit kürzerer Mietdauer.

Mit seiner modularen Bauweise lässt sich das Mietsystem Vario bis auf drei Stockwerke stapeln, frei kombinieren und exakt an den Bedarf anpassen. Fenster, Türen, Trennwände – alles im Raster, alles austauschbar. Die Innenräume sind funktional, hell und klar strukturiert. Für Schulen, Büros oder Aufenthaltsräume, die kurzfristig Raum benötigen, ist Vario die zuverlässige Wahl.

Technisch solide ausgestattet, mit Elektroheizung und LED-Beleuchtung steht das Vario Mietsystem für sofortige Einsatzbereitschaft bei gleichzeitig hoher Flexibilität. Und wenn sich der Bedarf ändert? Dann passt sich das Mietsystem Vario einfach an. Schnell, unkompliziert, effizient.



Vario

## Das Mietsystem für den kurzfristigen Einsatz

So sieht praktische Flexibilität aus: Ob Eingangsbereich, Mehrgeschossigkeit oder passende Außenanlagen. Die Beispiele zeigen, wie vielseitig, funktional und alltagstauglich unser Mietsystem Vario ist.



Alfred-Delp-Schulzentrum, Ubstadt-Weiher



Franckeschule, Frankfurt

Ludwig-Reinhard-Grundschule, Boizenburg



Edith-Stein-Schule, Offenbach





### Ricarda-Huch-Schule, Dreieich

- Zweigeschossiges Schulgebäude mit Sekundärdach und Thermoboden
- Mietsystem Vario
- 8 Klassenräume
- Wärmepumpe
- 789 qm



# Startklar für die Ganztags- betreuung

## Cook&Chill – Die standardisierte Lösung für die Ganztagsbetreuung

Schnell, effizient und zuverlässig – mit unseren standardisierten Cook&Chill Konzepten gestalten Sie die Ganztagsbetreuung optimal. Dank durchdachter Lösungen ermöglichen wir eine reibungslose und flexible Umsetzung, perfekt abgestimmt auf Ihre Anforderungen.

- **Vorgefertigte Konzepte und modulare Bauweise**, für die schnelle Umsetzung in wenigen Wochen.
- **Minimaler Planungsaufwand** für Schulen und Kommunen durch bewährte Grundrisse und fertige Raumkonzepte.
- **Einfache Bestellung und schnelle Lieferung**: Bestellt – geliefert – einsatzbereit!
- **Flexibilität bei der Aufstellung**: Die Module können auf befestigtem Untergrund, auf dem Sportplatz oder sogar auf der grünen Wiese mit Schraubfundamenten installiert werden.
- **Schlüsselfertige Übergabe**: Im Konzept inklusive sind alle Anschlüsse und Einrichtungen. Die Inbetriebnahme kann sofort erfolgen.
- **Geringer Personalaufwand** für den Küchenbetrieb.

Zweigeschossige Raumlösung mit Mensa  
im Erdgeschoss und Betreuungsräumen  
im Obergeschoss



Mensaräume für die Nordschule, Groß-Gerau



## Clever essen – flexibel versorgt

Mit dem Adapteo Cook&Chill-Konzept bieten wir eine moderne, platzsparende und energieeffiziente Lösung für die Schulverpflegung. Frisch angelieferte Speisen werden schonend vor Ort regeneriert – das spart Aufwand, reduziert Logistik und passt perfekt zum Ganztagsbetrieb. Ergänzt wird das Konzept durch individuell planbare Betreuungsräume, die Raum für Ruhe, Spiel und Förderung am Nachmittag schaffen. Alles modular, alles aus einer Hand.



### 2 in 1 Flexibilität

**Raumerweiterungen** durch modulare Anbauten oder Aufstockung jederzeit möglich, um auf wachsende Schülerzahlen zu reagieren oder Betreuungsräume zu integrieren. Räume für Mensa und Betreuung können im Plug & Play-Verfahren oder übereinander zusammengesetzt werden.

**Maximale Anpassungsfähigkeit** an veränderte Anforderungen, z. B. bei neuen Ganztagsangeboten oder zusätzlichen Betreuungsbedarfen.

### Attraktive Gestaltung

**Farbliche Gestaltung** der Innenräume für eine **angenehme Atmosphäre** und zur **Förderung des Wohlbefindens**.

**Außengestaltung des Gebäudes mit Folierungen oder Fassaden** auf Wunsch möglich, passend zur farblichen Gestaltung der Schule – für ein ansprechendes und einladendes Erscheinungsbild.

### Komfort und modernes Raumklima

**Vollklimatisierung auf Wunsch** für **angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit**.

**Nachhallreduzierung durch Akustikpaneele:** Optimale **Raumakustik und ruhige Atmosphäre** im Speisesaal – ideal für entspannte Mittagspausen und betreute Freizeitangebote.

**Einsatz erneuerbarer Energien**, z. B. **Photovoltaikanlagen** auf dem Dach zur **Stromerzeugung** und **Reduzierung der Betriebskosten**.

### Ganzheitlich konzipiert – durchdacht und effizient

Das Cook&Chill-Konzept ermöglicht eine **einfache Organisation und Verwaltung** der Schulverpflegung, da alle Abläufe **funktional und effizient** aufeinander abgestimmt sind.

**Kühl-, Lager-, Zubereitungs- und Fettabscheideräume** sind durchdacht angeordnet, um **kurze Wege** und **reibungslose Abläufe** zu garantieren.

**Einfache Anlieferung der Speisen** durch eine **praktische Rampe**, die den **Wareneingang** und die **Logistik** erheblich erleichtert. Optional Lieferung der Küchenausstattung.



Mensa in der Nordschule, Groß-Gerau



Die Großküche ist kompakt geplant, aber durchdacht bis ins Detail – mit allem, was für eine sichere und hygienische Speisenzubereitung nötig ist. Ausstattung und Möblierung lassen sich flexibel auf Gruppengröße, Altersstufe und Betreuungskonzept abstimmen.



# Zwei Raumlösungen – ein Konzept

Maximale Flexibilität für Ihre Ganztagsbetreuung. Mit unseren modularen Lösungen in den standardisierten Varianten S, M und L passen sich Ihre Mensa und Betreuungsflächen optimal an die Gegebenheiten vor Ort an. Ob ebenerdig gekoppelt oder platzsparend übereinander – unsere Gebäude folgen Ihren Anforderungen und Grundstücksbedingungen. Perfekt kombiniert mit dem Cook&Chill Konzept für eine innovative, moderne und gesunde Verpflegung.

**1-geschossige Variante**



**Cook = Mensa**  
Essen  
Kochen  
Aufbewahren  
Kühlen  
Vorbereiten  
Optionale Küchenausstattung  
Sanitärbereich

**2-geschossige Variante**



**Chill = Betreuung**  
Lernen  
Spielen  
Ausruhen



# Zusätzliche Angebote

Wir bieten mehr als nur modulare Gebäude. Mit unseren ergänzenden Leistungen schaffen wir komplette Bildungslandschaften, die funktional, durchdacht und optimal auf den Bedarf vor Ort abgestimmt sind.



## Energiepaket

Unsere aufeinander abgestimmten Energielösungen sorgen für einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Betrieb Ihrer Schule.



## Gründungsarbeiten

Wir übernehmen die vollständige Ausführung aller erforderlichen Fundamentarbeiten und sorgen für einen sicheren und passgenauen Aufbau.



## Outdoor

Ob Fahrradstellplätze, befestigte Wege oder Überdachungen. Wir liefern praktische Lösungen für den Outdoorbereich.



## Gala Bau

Wir gestalten die Außenanlagen nach Ihren Wünschen – mit Grünflächen und Spielbereichen für eine einladende Umgebung.



## Gebäudemanagement

Unser technisches Gebäudemanagement stellt den reibungslosen Betrieb sicher – mit Wartung, Instandhaltung und umfassendem Service.



## Mensa

Wir planen und realisieren Schulküchen und Essbereiche, die funktional und hygienisch sind und auf die Anforderungen des Schulalltags zugeschnitten werden.



## Möblierung

Mit passenden Möbeln für Unterrichtsräume, Verwaltung oder Gemeinschaftsbereiche machen wir Ihre Schule direkt bezugsfertig.



# Ihr direkter Kontakt zu Adapteo



**Frederick Strößner**  
Head of Commercial  
[vertrieb.de@adapteo.com](mailto:vertrieb.de@adapteo.com)

**Adapteo GmbH  
Hauptsitz**  
Hugenottenallee 167  
D-63263 Neu-Isenburg  
+49 (0) 6102 37538-0  
[info.de@adapteo.com](mailto:info.de@adapteo.com)

**Standort Aichach**  
Carl-von-Linde Straße 9  
D-86551 Aichach-Dasing  
+49 (0) 8251 9333020  
[info.de@adapteo.com](mailto:info.de@adapteo.com)

**Standort Hörstel**  
Talstraße 50  
D-48477 Hörstel  
+49 (0) 5459 93330  
[info.de@adapteo.com](mailto:info.de@adapteo.com)

**Standort Frankfurt**  
Wächtersbacher Straße 63  
D-60386 Frankfurt  
+49 (0) 69 3300900  
[info.de@adapteo.com](mailto:info.de@adapteo.com)

**Standort Leipzig**  
Gewerbegebiet Brandis-West  
Gewerbeallee 10  
D-04821 Brandis  
+49 (0) 34292 669756  
[info.de@adapteo.com](mailto:info.de@adapteo.com)





**Adapteo GmbH  
Hauptsitz**

Hugenottenallee 167  
D-63263 Neu-Isenburg  
+49 (0) 6102 37538-0  
info.de@adapteo.com

**Standort Aichach**

Carl-von-Linde Straße 9  
D-86551 Aichach-Dasing  
+49 (0) 8251 9333020  
info.de@adapteo.com

**Standort Frankfurt**

Wächtersbacher Straße 63  
D-60386 Frankfurt  
+49 (0) 69 3300900  
info.de@adapteo.com

**Standort Hörstel**

Talstraße 50  
D-48477 Hörstel  
+49 (0) 5459 93330  
info.de@adapteo.com

**Standort Leipzig**

Gewerbegebiet Brandis-West  
Gewerbeallee 10  
D-04821 Brandis  
+49 (0) 34292 669756  
info.de@adapteo.com