

AEG

HAUSTECHNIK

PRAXISBEISPIELE IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

WARMWASSER- UND WÄRMELÖSUNGEN: DEZENTRAL & SICHER





**Sanitäre Anlagen in der neuen
WAZ-Zentrale Funke Media Office
in Essen – AEG Klein-Durchlauf-
erhitzer übernehmen die dezentrale
Warmwasserversorgung**



EDITORIAL

AEG HAUSTECHNIK – WIR ENGAGIEREN UNS SCHON HEUTE FÜR MORGEN

Die Bedeutung von nachhaltigem Wohnraum wird in Zukunft weiter wachsen. Seit vielen Jahrzehnten begeistern wir Entscheidungsträger in der Wohnungswirtschaft – in der Renovierung und im Neubau.

Als einer der **führenden Hersteller von energieeffizienten Geräten und Systemen zur dezentralen Warmwasserbereitung, Raumerwärmung und Frostfreihaltung** setzen wir als Markenanbieter auf höchste Qualität und erstklassigen Service. Die hohe Kundenzufriedenheit als Basis einer anhaltenden, vertrauensvollen Zusammenarbeit liegt uns besonders am Herzen.

Produkte von AEG Haustechnik überzeugen durch Effizienz und hohen Nutzen. Sie sind gemacht für den täglichen Gebrauch und dauerhaft zuverlässig. **Nachhaltigkeit heißt für uns: die Warmwasserversorgung und Wärmeerzeugung bedarfsgerecht regeln – um Ressourcen zu schonen und CO₂-Emissionen zu verringern.** Aber auch, um maximale Energie-, Wasser-, Betriebs- und Instandhaltungskosten einzusparen. Durch permanente Weiterentwicklungen entsprechen Produkte und Lösungen von AEG Haustechnik stets dem neuesten Stand der Technik. Die Einhaltung bestehender und frühzeitige Umsetzung neuer geforderter Normen und Richtlinien ist für uns selbstverständlich.

Verantwortung für die Umwelt, Sicherheit, Nutzen, Komfort und Wirtschaftlichkeit gehören bei AEG Haustechnik untrennbar zusammen. Unsere Produktvielfalt eröffnet Entscheidern in der Wohnungswirtschaft hervorragende Perspektiven, um Immobilien zeitgemäß, energetisch anspruchsvoll und komfortabel auszustatten.

Sie haben Fragen zu unseren Projekten?

Wir helfen Ihnen gerne.

EHT Haustechnik GmbH Markenvertrieb AEG

Gutenstetter Straße 10
90449 Nürnberg
Telefon: +49 911 9656-250
Telefax: +49 911 9656-444

info@eht-haustechnik.de

www.aeg-haustechnik.de

Direkte Ansprechpartner finden Sie
online unter:

www.aeg-haustechnik.de/ansprechpartner

INHALTSVERZEICHNIS

THEMEN & REFERENZEN

6 **Warmwasserkompetenz**
Vorteile – individuelle Lösung –
Legionellenproblematik

8 REFERENZ #1
Witten-Mitte eG
Generationsübergreifendes Wohnen in Witten

10 REFERENZ #2
AZUBI Wohnheim, Berg-am-Laim
Pilotprojekt im Auftrag der Landeshauptstadt Bayerns:
Appartements für Azubis

12 REFERENZ #3
Bauverein zu Lünen
Umnutzung einer Großimmobilie in Lünen
[Fokus: Thermo-Fluid-System]

14 REFERENZ #4
Ostwald Immobilien GmbH
Luxuriöse Mietwohnungen in Dortmund-Kirchhörde

16 REFERENZ #5
Siedlungswerk Nürnberg (Röthenbacher Landgraben)
Neubau-Stadtquartier in Nürnberg
[Fokus: Warmwasser & Nachhaltigkeit]

18 REFERENZ #6
Covivio
Altbau-Sanierung in Berlin-Wilmersdorf
[Fokus: Gesundheit]

20 REFERENZ #7
DOGEWO
Barrierefreier Neubau in Dortmund-Hörde

22 Kontakt
AEG Planungsservice

INSTALLIERTE PRODUKTE

**Elektronisch geregelter Durchlauf-
erhitzer DDLE Easy**
REFERENZ: Studentenwohnheim Kleve

Trinkwasserstationen
Elektronisch geregelter
Klein-Durchlauferhitzer MTE

Kompaktdurchlauferhitzer
DDLE Kompakt
Elektronisch geregelter
Durchlauferhitzer DDLE Basis

Wohnungsstationen

Badheizgerät BHG
Rampen- / Freiflächenheizung FFH

Elektronisch geregelter
Durchlauferhitzer DDLE Basis

Elektronisch geregelter
Durchlauferhitzer DDLE LCD

Badheizgerät BHG
Rampen- / Freiflächenheizung FFH

WARMWASSERKOMPETENZ MIT **AEG** HAUSTECHNIK WOHNWERTE SCHAFFEN

Die Vorteile der dezentralen Warmwasserbereitung – und ihr größter Gewinn

Die dezentrale Warmwasserbereitung **spart aufgrund kurzer Leitungswege viel Wasser und Energie**. Sie gewährleistet auf einfache Weise die Einhaltung der Vorschriften zur **Trinkwasserhygiene**, sorgt für **niedrige Investitions- und Betriebskosten** und ermöglicht eine **exakte verbrauchsabhängige Abrechnung**.

Neben den wirtschaftlichen Faktoren zählt aber vor allem das **Wohlbefinden der Mieter**. Die Ansprüche an den Wohnwert wachsen seit Jahren, Geborgenheit und Lebensqualität beim Wohnen gewinnen an Bedeutung.

Eine zeitgemäße Ausstattung trägt zur langfristigen Bindung von zufriedenen Bewohnern bei. Sie ist zugleich für den Marktwert ein wichtiger Faktor. **Funktionalität, Bedienfreundlichkeit und Komfort bei der Nutzung von Warmwasser spielen eine große Rolle**. Dabei stehen diese Anforderungen längst nicht mehr im Gegensatz zu **Nachhaltigkeit und Effizienz**.

Das Portfolio von AEG Haustechnik ist eng an den Bedürfnissen der Wohnungswirtschaft ausgerichtet. Bei elektronischen AEG Durchlauferhitzern kommt es darauf an, die Regelbarkeit so einfach und zuverlässig wie möglich zu gestalten. Die Geräte sind robust und von hoher Qualität. Sie vereinen ansprechendes Design mit langlebiger, betriebssicherer Funktion. Und all das zu einem erstklassigen Preis/Leistungsverhältnis – genau so will es AEG Haustechnik.

Für jeden Bedarf die richtige Lösung

AEG Haustechnik bietet ein breites Sortiment an Geräten zur Warmwasserversorgung:

Für jeden Komfortanspruch, jedes Budget und alle Einsatzorte steht so das optimale System zur Verfügung.

Für einzelne Entnahmestellen (z.B. Gäste-WC) ist die **Einzelversorgung** sinnvoll. Ein **AEG Klein-Durchlauferhitzer** liefert hier sekundenschnell warmes Wasser in ausreichender Menge.

Die **Gruppenversorgung** über einen Warmwasserbereiter lohnt sich, wenn mehrere Zapfstellen vorhanden sind, beispielsweise in Küche und Bad: Die sichere Warmwasserversorgung ist auch dann gewährleistet, wenn z.B. Dusche, Waschtisch und Spüle zeitgleich genutzt werden.





ELEKTRONISCH GEREGLER DURCHLAUFERHITZER DDLE EASY

Werden Wohnheime gebaut oder renoviert, so ist eine hochwertige und zugleich kostengünstige Ausstattung gefragt. Hohe Mieterfluktuation in den (Einzel-)Appartements erfordert den Einsatz robuster, leistungsstarker Produkte.

Der elektronische AEG Durchlauferhitzer DDLE EASY erfüllt diese Anforderungen. Bewährte AEG Qualität und moderne, energieeffiziente Technologie zum kleinen Preis überzeugen.

- Einfache Handhabung: Zwei Festtemperaturen 42 °C (Duschen und Händewaschen) und 55 °C (Geschirr reinigen), leichte Bedienung über Symbole
- Moderne Steuerelektronik für guten Temperaturkomfort
- Sofort und unbegrenzt warmes Wasser



Keine Verkalkung durch hochwertige Blankdraht-Heizwendel



Strahlwasserschutz IP 25: Gerät kann direkt im Dusch- oder Wannenbereich montiert werden



Für junge Auszubildende und Studierende bietet ein Wohnheim Gemeinschaft, günstige Mietpreise und die Nähe zu Hochschule oder Ausbildungsplatz.

Auch dieses neue Wohnobjekt in Kleve hat das Studentenwerk Düsseldorf mit AEG Durchlauferhitzern ausgestattet.



Neubau Wohngebäude mit Kita, Witten-Bommern

REFERENZ #1

GENERATIONSÜBERGREIFENDES WOHNEN IN WITTEN

Fehlende Kita-Plätze gaben den Anstoß: Der dreigeschossige Neubau in Witten-Bommern vereint barrierefreies Wohnen und eine integrative Kindertagesstätte unter einem Dach.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten Mitte eG errichtete 14 Mietwohnungen. Jede Einheit verfügt über vorgeplante Aufrüstmöglichkeiten für das Wohnen im Alter.

Energetisch versorgt wird das Gebäude aus dem Fernwärmenetz der Stadt Witten. In Kombination mit AEG Trinkwasserstationen und AEG Durchlauferhitzern zur dezentralen Warmwasserversorgung ist ein wirtschaftlicher Betrieb gewährleistet. Warmes Wasser steht bedarfsgerecht, energieeffizient und hygienisch bereit.



HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Verbrühschutz in den kindgerechten Sanitärbereichen der Kita und in allen Privatbädern



Gesicherte Trinkwasserhygiene zum Schutz der Gesundheit



Hoher Warmwasserkomfort durch konstante, hohe Zapfleistung von 12 l/min bzw. 16 l/min



Reduzierung von Installationszeiten, Installationskosten und Wartungskosten

Spielen, toben, lernen – die neue Kita ist für 36 Kinder ab zwei Jahren konzipiert. Helle Räume, warme Farben und eine Fußbodenheizung garantieren Wohlfühlatmosphäre.

„Die Trinkwasserhygiene muss jederzeit gewährleistet sein. Auch der Verbrühschutz, den wir in der Kita und vorsorglich in allen Wohnungen integriert haben.“

– **Frank Nolte**,
Vorstandsvorsitzender
der Witten-Mitte eG



DIE LÖSUNG

TRINKWASSERSTATION

- Größtmöglicher Wirkungsgrad: Wasser wird nur nach Bedarf erwärmt
- Keine Legionellengefahr aufgrund kurzer Leitungswege
- Genutzte Vorlauftemperaturen steigern die Effizienz
- Vorabsperungen und modularer Aufbau für unkomplizierte Wartung



Zur Einbindung erneuerbarer Energien



Mit Thermo-Fluid-System TFS für sofort reagierende, unempfindliche und zuverlässige Temperaturregelung

ELEKTRONISCH GEREGLER KLEIN-DURCHLAUFERHITZER MTE

- Versorgt einzelne Waschplätze mit niedrigem Warmwasserbedarf (Handwaschbecken)
- Sofort warmes Wasser ohne Vorlauf und Wärmeverluste
- Minimale Geräteabmessungen, für unterfahrbare Waschtische geeignet
- Lange Lebensdauer



Steckerfertiges Gerät, lässt sich einfach per Steckdose mit Strom versorgen – ohne Festanschluss



Hohe Energie- und Wassereinsparung



Neubau AZUBI Wohnheim, Berg-am-Laim

REFERENZ #2

PILOTPROJEKT IN BAYERN'S LANDESHAUPTSTADT: APPARTEMENTS FÜR AZUBIS

Die neue Wohnbebauung am Innsbrucker Ring im Stadtteil Berg-am-Laim bietet einen Lösungsansatz für viele aktuelle Fragen der Stadtentwicklung. Hocheffiziente und vielfältige Flächenausnutzung, eine Ladengeschäftszone im Erdgeschoss und die Erweiterung des öffentlichen Raums durch den Hochgarten bedeuten eine positive Entwicklung für das gesamte Quartier.

Auch im Detail sind die Neubauten durchdacht und bedarfsorientiert geplant – zum Beispiel mit einer dezentralen Warmwasserbereitung. Sie verringerte den Installationsaufwand während der Bauphase erheblich und erzeugt das Warmwasser dort, wo es gebraucht wird. Durch den geringeren Verbrauch in den 91 Appartements des Azubi-Wohnheims sowie durch die energieeffiziente Arbeitsweise der AEG Durchlauferhitzer ist langfristig mit einer positiven Auswirkung auf die Kostenbilanz zu rechnen.



HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Erfüllung hoher energetischer Standards und hoher Schallschutzanforderungen



Wirtschaftlichkeit durch maximale Energie- und Wassereinsparung



Hygienesicherheit:
Vermeiden von Stillstand im
Trinkwasser-Leitungssystem



Erfassung des Warmwasserverbrauchs über separate Elektrozähler, um Erfahrungen über die Sonderwohnform „Azubi-Wohnen“ zu gewinnen

Bei diesem Bauvorhaben im Auftrag der Landeshauptstadt Bayerns, wurden attraktive Einzel- und Doppel-Appartements für junge Menschen in der Berufsausbildung errichtet.

Auszubildende haben so die Chance, bezahlbare Wohnungen in zentraler und verkehrsgünstiger Lage für den Zeitraum ihrer Ausbildung zu beziehen.

DIE LÖSUNG

**KOMPAKTDURCHLAUFERHITZER DDLE KOMPAKT**

- Stufenlos einstellbare und gradgenaue Auslauftemperatur zwischen 30 und 60 °C
- Betriebssicherheit und lange Lebensdauer durch elektronische Luftblasenerkennung
- Schnelle Regelelektronik gewährleistet hohe Temperaturkonstanz
- Vorabsperungen und modularer Aufbau für unkomplizierte Wartung



Kompakte Abmessungen sorgen für Platz unter dem Waschtisch oder erhalten den Stauraum unter der Küchenspüle



Optional mit zugehöriger Fernbedienung erhältlich – z.B. für Wohnraum, der Senioren oder behinderten Menschen zur Verfügung steht

**ELEKTRONISCH GEREGLER DURCHLAUFERHITZER DDLE BASIS**

- Moderne Regelelektronik für hohen Temperaturkomfort
- Bedarfsgerechte Bereitstellung von Warmwasser bis 60 °C
- Stufenlose Temperatureinstellung, Symbole dienen der Orientierung
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



Top-Energiebilanz! Die Warmwassererwärmung erfolgt nach voreingestellter Temperatur und mit einem Wirkungsgrad von nahezu 100 Prozent



Umschaltbare Leistung: Ein Gerät kann mehrere Entnahmestellen versorgen



Hertie-Kaufhaus, Lünen

„Wir achten stets darauf, dass die Haustechnik nachhaltig und absolut solide ist – damit beschäftigen wir uns in der Planung sehr gewissenhaft. Auf zuverlässige Technologien, Qualität und Funktionalität wollen wir uns verlassen können.“

– **Carsten Unterberg,**

Prokurist und Leiter Technik bei der Bauverein zu Lünen Bewirtschaftungs GmbH

REFERENZ #3

UMNUTZUNG EINER GROSS-IMMOBILIE IN LÜNEN

Inmitten von Lünen hat die genossenschaftliche Unternehmensgruppe Bauverein zu Lünen das ehemalige Hertie-Kaufhaus in ein attraktives Wohngebäude mit 24 Wohnungen umgewandelt. Dienstleistung und Einzelhandel befinden sich im Erdgeschoss.

Dezentrale AEG Wohnungsstationen ergänzen die Heizzentrale und übernehmen pro Einheit die bedarfsgesteuerte Warmwasser- und Heizungsversorgung. Die Lösung ermöglicht kurze und aufwandsminimierte Leitungsführungen mit nur einem gebäudeweiten Heizungsstrang (Vor- und Rücklauf) sowie einer Trinkkaltwasser-Leitung.

Erst innerhalb der Wohnungsstation wird kaltes Trinkwasser im Durchflussprinzip auf Wunschtemperatur erhitzt. Heizwärme wird bei Anforderung schnell und gleichberechtigt verteilt. Die individuelle Regelung über Raumtemperaturregler macht die Nutzung sehr komfortabel.



HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Maximaler Komfort bei der Nutzung von Raumwärme und Warmwasser



Verbrühschutz und zuverlässiger Schutz vor Legionellen, keine Bevorratung von Trinkwarmwasser



Einfache und kostengünstige Installation mit guter Zugänglichkeit im Wartungsfall



Erfüllung optischer Ansprüche durch versteckte Technik, z.B. in einem Wandschrank

Der Trend, zum Wohnen in die Innenstadt zurückzukehren, ist ungebrochen – bietet das urbane Leben doch viele Vorteile. Die umgenutzte, ehemalige Hertie-Immobilie mit heute 24 Mietwohnungen und 6 Gewerbeeinheiten ist ein Erfolgsbeispiel für Effizienz, Nachhaltigkeit und Wettbewerbsbeständigkeit.

DAS THERMO-FLUID-SYSTEM

In der AEG Wohnungsstation erfolgt die Umwandlung bereitgestellter Wärmeenergie in Raumwärme bzw. Warmwasser.

Dies geschieht bedarfsgerecht über einen für die Anlage optimal ausgelegten Plattenwärmetauscher. Er erwärmt das kalte Trinkwasser im Durchfluss präzise auf die voreingestellte Temperatur.

Die Technologie des Wärmetransfers, das AEG Thermo-Fluid-System (TFS), ist der Garant für eine

gradgenaue und konstante Wassertemperatur und erspart den zusätzlichen Einbau von Thermostatabatterien. Das System bietet eine sofort reagierende und zuverlässige thermostatische Temperaturregelung.



DIE LÖSUNG

WOHNUNGSSTATIONEN

- Bedarfsgerechte, dezentrale Warmwasserentnahme mit kurzen Leitungswegen
- Verbrauchserfassung kann vom Wasser- bzw. Energieversorger digital ausgelesen werden
- Reduzierter Platzbedarf, da die Montage in den Installationsschächten möglich ist



Modular aufgebaute, vorgefertigte Kompaktstationen mit hoher Wartungsfreundlichkeit durch integrierte Kugelabsperrhähne



Mit Thermo-Fluid-System TFS für schnelle, unempfindliche und zuverlässige Temperaturregelung



„In Dortmund ist die Nachfrage nach exklusivem Wohnraum zur Miete hoch. AEG Produkte passen genau in dieses Konzept, sie runden das Bauen auf höchstem Niveau ab.“

– **Jörg Ostwald**,

Geschäftsführer der Ostwald Immobilien GmbH

Neubau exklusiver Mietwohnungen, Dortmund-Kirchhörde

REFERENZ #4

LUXURIÖSE MIETWOHNUNGEN IN DORTMUND-KIRCHHÖRDE

In Dortmund-Kirchhörde hat die Ostwald Immobilien GmbH in ruhiger Lage zwei identische Gebäude mit jeweils fünf exklusiven Mietwohnungen realisiert. Offene Grundrisse, hohe Decken, bodentiefe Fenster und Fußbodenheizungen sorgen für die räumliche Großzügigkeit der 87 bis 130 Quadratmeter großen Einheiten. In den hochwertigen Bädern vervollständigen elektrische AEG Handtuchheizkörper den Wärmekomfort.

Da die Mieterklientel häufig große PKWs wie SUV oder Geländewagen fährt, wurde die gemeinschaftliche Tiefgarage sehr geräumig konzipiert - mit extrabreiter Zufahrt und groß dimensionierten Stellplätzen. Die elektrische AEG Freiflächenheizung hält die Tiefgaragenrampe eisfrei und sorgt im Winter für sichere Ein- und Ausfahrt rund um die Uhr.



HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Smarte Technologien sollen Unabhängigkeit, Sicherheit und Wohnkomfort steigern



Wirtschaftlichkeit und Komfort müssen im Einklang stehen



Nachhaltige Bauweise und umweltgerechte, effiziente Nutzung von Energie



Einfache Bedienung

Wo es sich in Ballungszentren angenehm ruhig, zentral und naturnah wohnen lässt, ist gehobener Wohnraum gefragt. In Dortmund-Kirchhörde errichtete die Ostwald Immobilien GmbH bis zum Sommer 2019 zwei Neubauten mit insgesamt 10 exklusiven Wohneinheiten.

DIE LÖSUNGEN

BADHEIZGERÄT BHG

- Komfort-Zusatzheizung im Bad – trocknet und wärmt zugleich Handtücher
- Bedarfsgerechte Nutzung, unabhängig von der zentralen Wärmeversorgung, z.B. in Übergangszeiten
- Energieeffizient durch modernste Regелеlektronik (Wochentimer mit Selbstlernfunktion)



Flexible Positionierung und kostengünstige Installation mit 230 V-Stromanschluss



Nahezu überall einsatzfähig, da erhältlich in 3 Bauhöhen und Heizleistungen (500 Watt, 750 Watt und 1000 Watt)



RAMPEN-/FREIFLÄCHENHEIZUNG FFH

- Hochbelastbares Heizmattensystem zur Verlegung in Beton, Zement, Sandbett, Estrich, Splitt oder Gussasphalt – mit Feuchtefühler, Temperatursensor und Eismelder
- Funktionszuverlässigkeit durch permanente, automatische Überwachung von Bodenfeuchte und Bodentemperatur
- Langlebiges, nahezu wartungsfreies Frostschutzsystem



Effektive Betriebsweise spart gegenüber dem herkömmlichen Winterdienst (Räumen und Streuen) rund 70 Prozent Kosten ein



Hohe Sicherheit und uneingeschränkte Belastbarkeit durch hochwertigen Kabelaufbau



AEG Freiflächenheizmatte FFH 300



„Aus unserem Anlagenvergleich zentral/dezentral mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen nach VDI 2067 ging die dezentrale Warmwasserbereitung als Sieger hervor.“

– **Michael Damm**,

Architekt bei der Siedlungswerk Nürnberg GmbH

Neubau von Mietwohnungen, Nürnberg

REFERENZ #5

NEUBAU-STADTQUARTIER IN NÜRNBERG

Im Nürnberger Stadtteil Röthenbach hat das Siedlungswerk Nürnberg 130 neue Mietwohnungen gebaut, die Urbanität mit einem Leben nahe der Natur verbinden. Die hofartige Bebauung, bestehend aus 5- und 6-geschossigen aneinandergesetzten Gebäudekörpern in der Formensprache der klassischen Moderne, ermöglicht ein Wohnen für alle Generationen. Ein Drittel der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen ist barrierefrei oder barrierearm ausgestattet.

Die dezentrale Warmwasserbereitung mit elektronisch geregelten AEG Durchlauferhitzern erfüllt alle Anforderungen hinsichtlich Trinkwasserhygiene, Warmwasserkomfort und Wirtschaftlichkeit.

HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Reduzierte Bauzeit /
frühere Bezugsfertigkeit
durch dezentrale Warm-
wasserversorgung



Dauerhaft niedrige Betriebs-
und Nebenkosten durch
Einsparung von Wasser
und Energie



Sicherstellung der Trinkwasser-
hygiene ohne aufwendige
Probenahmeverfahren



Komfort, Sicherheit und die Aussicht auf ein gesundes Wohnumfeld spielen für die Bewohner eine wichtige Rolle: Die neue Wohnanlage „Am Röthenbacher Landgraben“ in Nürnberg bietet 130 zeitgemäß ausgestattete Mietwohnungen sowie vier Gewerbeeinheiten für Arztpraxen und Läden.

WARMWASSER – NACHHALTIG, EXAKT NACH BEDARF

Das Hauptkriterium bei der Entscheidung für oder gegen eine zentrale Warmwasserbereitung ist die Länge der Versorgungsleitungen vom zentralen Heizsystem zur Entnahmestelle.

Verteilungsleitungen, Steigleitungen, Stockwerksleitungen, Einzelzuleitungen: Mit jedem Meter Entfernung steigen Wärmeverlust, Energieaufwand und Wasserverbrauch an.

Einfluss auf diese Faktoren hat zudem das Volumen zentraler Versorgungsleitungen. In mehrgeschossigen sowie oftmals weitläufigen Wohngebäuden müssen sie ausreichend dimensioniert sein und Berechnungs-

parameter wie Mindestfließdruck, Summendurchfluss und Spitzendurchfluss berücksichtigen.

Fazit: Enorme Ressourcen werden verschwendet.

Die dezentrale Warmwasserbereitung mit elektronischen Durchlauferhitzern hingegen spart das Maximum an Energie, CO₂ und Trinkwasser ein. Für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.



DIE LÖSUNG

ELEKTRONISCH GEREGLER DURCHLAUFERHITZER DDLE BASIS

- Geeignet zur Einzel- oder Gruppenversorgung, fünf Varianten mit 11 bis 27 kW Leistung verfügbar
- Elektronische Regelung für hohe Temperaturkonstanz an der Entnahmestelle
- Stufenlose Temperatureinstellung anhand von Symbolen



Elektronisches Sicherheitssystem mit Luftblasenerkennung im Gerät integriert



Solargeeignet für Zulauftemperaturen bis 60 °C, Nacherwärmung bis 45 °C Zulauftemperatur



REFERENZ #6

ALTBAU-SANIERUNG IN BERLIN-WILMERSDORF

Das Immobilienunternehmen Covivio realisierte eine Altbau-Sanierung im Berliner Stadtteil Wilmersdorf am nahegelegenen Fennsee. Das 1957 errichtete Gebäude mit 29 modernisierten 1- bis 5-Zimmerwohnungen wird von Menschen verschiedener Generationen, Nationalitäten und kultureller Identitäten bewohnt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral mit elektronischen AEG Durchlauferhitzern, die sich selbsterklärend bedienen lassen.



HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Einhaltung der Trinkwasserhygiene durch dezentrale Warmwasserbereitung



Einsparung von Energie und Wasser durch Austausch veralteter Boiler gegen moderne, energieeffiziente Durchlauferhitzer



Steigerung des Warmwasserkomforts durch erhöhtes Zapfvolumen und konstante Wassertemperaturen



Einfache, selbsterklärende und sichere Gerätebedienung

Altbau-Sanierung, Berlin-Wilmersdorf:

Damit bezahlbarer Wohnraum langfristig attraktiv bleibt, investiert Covivio regelmäßig in seinen Gebäudebestand. Geblieben ist bei diesem modernisierten fünfgeschossigen Wohngebäude in Berlin-Wilmersdorf das uniforme Fassadenbild.

GESUNDHEIT GEHT UNS ALLE AN

Warmwasserbereiter von AEG Haustechnik werden nach höchsten Qualitätsstandards gefertigt.

Alle Bauteile, die Kontakt mit Trinkwasser haben, bestehen aus trinkwassergeeigneten Werkstoffen.

Bei der Herstellung werden alle gültigen Regelwerke nach DIN, EN, VDE, DVGW, KTW-Leitlinien und Empfehlungen des Umweltbundesamts berücksichtigt. Die 100 %-igen Funktionsprüfungen erfolgen nach strengen Werksvorschriften und regelmäßigen Kontrollen durch ein externes Prüfinstitut. AEG Warmwasserbereiter entsprechen somit in jeder Hinsicht den allgemein anerkannten Regeln der Technik.



DIE LÖSUNG

ELEKTRONISCH GEREGLER DURCHLAUFERHITZER DDLE LCD

- Schnelle und gradgenaue Regelelektronik für hohen Temperaturkomfort
- Farbe im LC-Display wechselt ab 42 °C von Blau auf Rot und signalisiert Verbrühgefahr
- Stufenlos einstellbare Warmwassertemperatur über leichtgängigen Drehregler



Zur Versorgung von Waschtisch, Dusche, Küchenspüle und ab 21 kW Leistung auch Badewanne



„Ein elektrischer Badheizkörper ergänzt die wassergeführte Fußbodenheizung ideal, denn der zeitgesteuerte Elektrobetrieb bringt auf sehr effiziente Weise Komfortwärme ins Bad.“

– **Bernd Burggräfe,**

Bauleiter bei der DOGEWO21
Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH

Barrierefreier Neubau in Dortmund-Hörde

REFERENZ #7

BARRIEREFREIER NEUBAU IN DORTMUND-HÖRDE

Ältere Menschen und Menschen mit körperlichen Einschränkungen haben individuell ausgeprägte Wünsche und stellen ganz eigene Anforderungen, um möglichst lange Zeit selbstständig in ihrem gewohnten Umfeld leben zu können. In Dortmund-Hörde, direkt am Phoenix-See, hat die DOGEWO21 insgesamt 46 moderne Mietwohnungen realisiert, die der Sozialbindung unterliegen. Alle 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei für Senioren und Menschen mit Behinderung gebaut.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe übernimmt im Neubau die Hauptwärmeerzeugung, die Wärmeverteilung erfolgt über Fußbodenheizungen sehr effizient: Geringe Vorlauftemperaturen von rund 35 °C sorgen für eine angenehme Strahlungswärme in den Wohnräumen. Den wirtschaftlichen Heizbetrieb unterstützen formschöne, elektrische Badheizgeräte von AEG Haustechnik. Sie decken den erhöhten Wärmebedarf im Bad und temperieren zugleich Handtücher. Modernste AEG Regelelektronik trägt dank nützlicher Funktionen zu Wohlbefinden und Energieeinsparung bei.

HERAUSFORDERUNGEN an dieses Projekt



Zusätzliche Komfortwärme im Bad mit individueller Temperatureinstellung



Bedarfsgerechte Inbetriebnahme, unabhängig von der Warmwasser-Zentralheizung, z.B. auch an kühleren Sommertagen



Elektrobetrieb erlaubt Verzicht auf zweiten Heizkreis



Der Bau von preisgünstigem, barrierefreiem Wohnraum zählt derzeit zu den größten Herausforderungen in Dortmund. DOGEWO21 errichtet 2019 am Phoenix-See 46 moderne Wohnungen ohne Barrieren.

DIE LÖSUNGEN

**BADHEIZGERÄT BHG**

- Badheizgerät ist Raumheizung und Handtuchtrockner in einem
- Flexibilität bei der Positionierung durch 230 V-Anschluss
- ErP-konforme Regelelektronik mit Wochentimer, automatischer Offen-Fenster-Erkennung und automatischer Frostschutzabsenkung



Verschiedene Bauhöhen und Heizleistungen erhältlich (500 W, 750 W, 1000 W)



Ganzjährige, energieeffiziente Wärmelösung, perfekt für temporär genutzte Räume (z.B. Bad)

**FREIFLÄCHENHEIZUNG FFH – RAMPENHEIZUNG**

- Vorbeugende Systemlösung zur Frostfreihaltung von Zugangsbereichen, Treppen und Rampen in den Wintermonaten
- Hochbelastbares Heizmattensystem zur Verlegung in Beton, Zement, Sandbett, Estrich, Splitt oder Gussasphalt – mit Feuchtefühler, Temperatursensor und Eismelder
- Elektronischer Eismelder schaltet das Heizkabel in Abhängigkeit von Außentemperatur und Bodenfeuchte selbsttätig ein bzw. aus



Störungs- und wartungsfreier Betrieb durch perfekt aufeinander abgestimmte Komponenten



Selbsttätige Ermittlung des optimalen Ein- und Abschaltzeitpunkts verhindert die Eisbildung frühzeitig vor dem Gefrierpunkt

Eine AEG Rampenheizung übernimmt im senioren- und behinderten-gerechten Mietwohnobjekt der DOGEWO21 die vollautomatische, elektrische Beheizung der Tiefgaragenzufahrt. Sie schützt die Bewohner vor Unfällen durch Frost und Schnee.

Der installierte AEG Bodenfühler regelt das Heizsystem vollautomatisch. Energie wird nur dann aufgewendet, wenn dies wirklich erforderlich ist.

DER AEG RUNDUMSERVICE

Persönliche Unterstützung von A-Z:
Von der Planung bis zur Montage
und Inbetriebnahme vor Ort.



Gemeinsam den besten
Weg finden.

Die haus eigene Planungsabteilung
bietet Ihnen eine allgemeine und
kostenfreie **Planungsunterstützung**.



Ein starker
Partner.

Auch nach abgeschlossener Installation
ist AEG **bei allen Fragen** rund um Ihr
neues Warmwassersystem für Sie da:
Erfahren, zuverlässig, kompetent.



Sie haben die
Auswahl.

Passend zu Ihrem Bauvorhaben
bietet AEG Ihnen die **geeigneten
Produkte** für jeden Einsatzbereich an.



Ganz
unkompliziert.

Produkte von AEG Haustechnik lassen
sich schnell und einfach installieren.
Damit Sie sichergehen können, dass alles
fehlerfrei abläuft, **bieten wir Ihnen:**

- Beratung vor Ort
- Das AEG Expertenteam steht ihnen
sowohl telefonisch als auch online zu
den Geschäftszeiten zur Verfügung.



Schnell und
zuverlässig.

Ein detailliertes Angebot erhalten
Sie in der Regel innerhalb von
48 Stunden. Die bundesweite
Lieferung Ihrer Materialien erfolgt
für gewöhnlich in **2-3 Werktagen**.

PERSÖNLICHER KONTAKT

Ihre Ansprechpartner
für Planung und Umsetzung.

Technische Beratung

- Telefonische Produktberatung
- Kostenlose Planung
- Dimensionierung von AEG Warmwassersystemen
- Technischer Support auf Wunsch vor Ort
(an der Baustelle / am Objekt)

Beratungszeiten:

Mo. – Do. von 8.00 bis 17.00 Uhr sowie
Fr. von 8.00 bis 14.00 Uhr

Direktkontakt:

Telefon: 0911 9656-250

Telefax: 0911 9656-444

E-Mail: technik@eht-haustechnik.de

Objektabteilung

- Schneller und direkter Support
- Kompetentes Objektmanagement
- Unterstützung auf Wunsch – von
Anfrage bis Einbau

Beratungszeiten:

Mo. – Do. von 8.00 bis 17.00 Uhr sowie
Fr. von 8.00 bis 15.00 Uhr

Direktkontakt:

Telefon: 0911 9656-254

Telefax: 0911 9656-222

E-Mail: objektabteilung@eht-haustechnik.de

Auftragsabwicklung

- Das AEG Team steht Ihnen gerne beratend
zur Seite und beantwortet Ihnen alle Fragen
rund um Bestellung und Lieferung
- Das AEG Team sorgt für eine freundliche
und rasche Auftragsabwicklung
- Ihr Ansprechpartner kümmert sich
ganz persönlich um Ihr Anliegen

Beratungszeiten:

Mo. – Do. von 8.00 bis 17.00 Uhr sowie
Fr. von 8.00 bis 15.00 Uhr

Direktkontakt:

Telefon: 0911 9656-251

Telefax: 0911 9656-222

E-Mail: vertrieb@eht-haustechnik.de

Ansprechpartner Online

www.aeg-haustechnik.de/ansprechpartner

EHT Haustechnik GmbH
Markenvertrieb AEG

Gutenstetter Straße 10
90449 Nürnberg
Telefon: +49 911 9656-250
Telefax: +49 911 9656-444

info@eht-haustechnik.de

www.aeg-haustechnik.de