



Wir bauen
Gesundheit.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Dagmar Fritz-Kramer:

An unserem Firmenstandort sehen Sie echte Holzbaukunst in Bioqualität! Lernen Sie bei einer Führung durch unsere moderne Holzbau-Manufaktur die qualitativen Unterschiede beim ökologischen Hausbau kennen!



Willkommen bei den Experten für ehrliches und nachweislich gesundes Bauen!

Es ist uns eine Herzensangelegenheit, für Sie ein individuelles Wunschhaus zu bauen, in dem Sie und die ganze Familie zu 100% gesund leben können. Mit der größten Gesundheitserfahrung im deutschsprachigen Hausbau-Markt und mehr als 2.000 gesundheitsüberprüften Kundenhäusern garantieren wir Ihnen höchste Sorgfalt und bestmögliche Gesundheitsqualität für Ihr neues Zuhause.

Schon beim Erstgespräch unterscheiden wir uns von vielen Mitbewerbern, denn bei Baufritz beraten und betreuen Sie von Anfang an erfahrene Baubiologen, Elektromog- und Energieexperten sowie Hausdesigner. Diese planen dann Ihr ökologisch perfektes Bio-Architektenhaus ganz individuell nach Ihren Wünschen. Die architektonische Vielfalt ist nahezu grenzenlos – ob Landhaus, Schwedenhaus, Stadtvilla, Designerhaus oder puristischer Bauhausstil. Zudem offerieren wir Ihnen mit unseren PlanMit-Architektenhäusern eine Vielzahl an perfekten Entwürfen namhafter Hausdesigner, bei denen Sie Planungskosten sparen können.

Damit Sie im zweiten Schritt Architektur, Designmöglichkeiten, Raumplanung und die sprichwörtliche Qualität im Detail mit eigenen Augen und allen Sinnen erleben können, laden wir Sie herzlich in unseren Hausplanungs- und Musterhaus-Erlebnispark nach 87746 Erkheim ins schöne Allgäu ein.

Wir helfen Ihnen gerne – ehrlich und verantwortungsvoll!

Während Sie sich alles ansehen und sich beraten lassen, kümmern wir uns in unserer KiTa liebevoll um Ihren Nachwuchs.

Herzlich willkommen!

Ihre

Dagmar Fritz-Kramer

Geschäftsführerin Baufritz

Ökologisch wie die Natur



Als wir vor Jahrzehnten bereits begannen, ökologisch gesunde Gebäudekonzepte zu realisieren, taten wir dies aus tiefster Überzeugung. Damals in den 80er Jahren nannten wir es ganzheitliches Bauen.

Die Materialien für das sogenannte Voll-Werte-Haus sollten selbst nachwachsend sein, kein CO₂ ausstoßen und keine Recycling- und Entsorgungsprobleme (stetig wachsende Sondermülldeponien) verursachen. Außerdem soll das Voll-Werte-Haus den Bewohnern ein gesundes Wohnklima schenken. Wozu braucht man z. B. chemische Dämmstoffe wie Glaswolle, Styropor oder Mineralwolle, wenn es wunderbare Naturdämmstoffe gibt?

Diese Frage stellte sich der Ökomanager Hubert Fritz und begann zu forschen und zu entwickeln.

In Zusammenarbeit mit Forschern und Universitäten etc. entstanden so neue Patente, z. B. für die Baufritz-Biodämmung aus Holzspänen sowie für andere ökologisch nachhaltige Baumaterialien wie Farben, Lasuren und vieles mehr. 2009 durften wir uns als der Ökohaushaus-Pionier dann über den Deutschen Nachhaltigkeitspreis freuen.

Jetzt, nach jahrzehntelanger Forschung und 120-jährigem Firmenjubiläum, können wir Ihnen die baubiologisch wertvollste Öko-Bio-Bauweise offerieren.

Gesundes Wohnen weitergeben zu können ist für uns Baufritz'ler ein wunderbares Gut.

Wer heute mit uns sein Wunschhaus baut, erhält die bestmögliche Gesundheitsqualität und leistet mit einem echten, nachhaltigen Haus einen lebenswichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Denn jedes Baufritz-Gebäude weist durch seine Naturbauweise mit nachwachsenden Rohstoffen ein langfristiges CO₂-Guthaben (das Gegenteil von CO₂-Ausstoß) von mehr als 30-40 Tonnen aus.

„Gut für Mensch und Natur“ lautet die Baufritz-Philosophie.

Apropos nachhaltiges Bauen

Echte Klimaschutzhäuser bewirken durch ihre Bauweise eine langfristige CO₂-Reduktion (CO₂-Guthaben). Fragen Sie bei der Suche nach einem ehrlichen Hausbaupartner nach deren CO₂-Ausstoß bei der Hausproduktion.



Design zum Wohlfühlen

Wir realisieren Lebensräume zum Wohlfühlen. Lichtverwöhnende Architektur, die sich zur Natur öffnet, Räume die mit der Natur verschmelzen.

365 Tage Urlaubsfeeling. Treten Sie ein und atmen Sie auf! Sie werden es spüren – das besonders gute Raumklima. Ob puristische Bauhaus-Villa, romantisches Landhaus, Bungalow oder gemütliches Schwedenhaus: Qualität wird hier spürbar!

Entdecken Sie die Lust auf das Wohlfühl-Wohnen in unserem Musterhaus- und Erlebnispark in Erkheim/Allgäu.

Unsere Innenarchitekten kreieren für Sie ganz besondere Rückzugs- und Entspannungsorte. Ob Liegefenster, Sauna, Dampfsauna, Tepidarium, Schwimmbad, Yakuzzi, uneinsehbare Dachterrassen, windgeschützte Plätze. Aber auch kommunikative Wohnküchen oder integrierte Outdoor-Küchen zum gemeinsamen Kochen mit Freunden.

Sollten Sie Lust auf mehr bekommen haben, veranstalten wir am Firmenstandort in Erkheim/Allgäu auch Vorträge und Planungsworkshops zum Thema Wohlfühlbad oder Küchengestaltung.

Da steckt mehr dahinter!

Wir nehmen eine intensive Schadstoffprüfung aller verwendeter Bau- und Dämmmaterialien in unserer firmeninternen Prüfkammer und beim ECO-Institut vor.



Zeitlose, schöne Architektur



Wir bauen wohngesunde, klimaschützende Architektenhäuser mit persönlichem Stil – Ihrem! Leben Sie Ihren Traum.

Ob gemütliches Landhaus, familienfreundliches Schwedenhaus oder modernes Designhaus im Bauhausstil – in engster Zusammenarbeit aller Beteiligten planen und realisieren wir Ihr neues wohngesundes Zuhause, in hervorragender ökologischer Holzbauweise, ganz nach Ihren Wünschen.

Je nach Vorgaben und Wünschen können wir aus einer großen Bandbreite an Wissen, Erfahrung und kreativem Feingefühl schöpfen.

Unsere Architekten, Wohn- und Baddesigner sowie Energie-Experten nehmen sich Zeit, um Ihr neues Zuhause perfekt zu planen.



Wertvoller Baustoff Natur

Bei unseren Voll-Werte-Häusern legen wir höchsten Wert auf nachhaltige Baustoffe und kurze Transportwege. Dadurch erzielen wir eine langfristige CO₂-Entlastung von bis zu 40 Tonnen im Vergleich zu vielen herkömmlich gebauten Häusern. Das liegt an unserer Naturbauweise mit ausschließlich biologisch wertvollen Naturbaustoffen, welche bereits in der Wachstumsphase der Atmosphäre klimaschädigendes CO₂ entziehen.

Wir stellen Ihnen von der Vorbereitungsphase bis zur Schlüsselübergabe ein komplettes Team zur Seite. Vom Architekten, Innenarchitekten oder Hausdesigner bis zum Bauleiter. Alle haben das gleiche Ziel immer fest im Blick: Ihr Wunschhaus, ganz nach Ihrem Geschmack und zum Festpreis – mit garantiertem Einzugsstermin.

Wie außergewöhnlich und ökologisch wertvoll unsere Entwürfe sind, zeigen unsere zahlreichen Architektenpreise und Auszeichnungen zum Haus des Jahres.

Jedes Baufritz-Haus trägt durch seine Naturbauweise übrigens auch aktiv zum Klimaschutz bei. Gerne übernehmen wir Verantwortung für Ihr Bauvorhaben und für den Schutz unsere Erde.



Bauhaus meets Holzhaus

Unsere erfahrenen Hausdesigner kreieren auch modernste Design- und Bauhausarchitektur.

Unsere Vorteile gegenüber konventioneller Bauweise sind: Die ökologisch wertvolle, äußerst energieeffiziente, klimaschützende und gesundheitszertifizierte Naturbauweise sowie die äußerst wirksame integrierte Elektromogenschutztechnik für Strahlenreduktion von mindestens 95%.

Dabei unterscheiden sich diese mit modernster Heizungs-, Lüftungs- und Steuerungstechnik ausstattbaren Ökohäuser auch optisch kaum von Stein- oder Ziegelhäusern.

Ob Stadtvilla mit spezieller Mineral-Putzfassade oder das Designhaus mit großen Glasflächen – freuen Sie sich auf modernste Bauhaus-Architektur mit zeitloser Linienführung, exklusiven, schicken Detaillösungen und Komfortideen für ein schöneres Lebensgefühl.

Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie und zeigen Ihnen einzigartige Beispiele moderner Bauhausarchitektur made by Bau-fritz. In unserer einzigartigen HausSchneiderei in Erkheim/Allgäu machen wir Hausplanung sinnlich erlebbar. Entdecken Sie Ihren Geschmack in unseren Stil- und Ausstattungswelten. Wir machen aus Ihren Wünschen Ihr Traumhaus!



Wussten Sie schon?

Im Vergleich zu Styropor-Dämmplatten benötigen wir für unsere Bio-Natur-Dämmung „HOIZ“ nur ein Zwanzigstel der Herstellungenergie gegenüber künstlich erzeugten Dämmstoffen. Vorbildlich ist auch die spätere Entsorgung: Durch unser 100 % recyclingfähiges Bio-Material verläuft die Rückgabe in den Naturkreislauf völlig problemlos. Versuchen Sie das mal mit künstlich hergestellten Dämmstoffen wie Glaswolle, Mineralwolle etc. ...

Preisattraktive Ökoqualität: PlanMit

Unsere PlanMit-Hausentwürfe stammen aus der kreativen Feder renommierter Ökohaus-Partnerarchitekten und laden zum Mitplanen ein. Ihr Vorteil: Jeder dieser attraktiven Architekten-Entwürfe kann Ihren persönlichen Wünschen entsprechend kostengünstig angepasst werden. Gefällt Ihnen das Original, sparen Sie die Planungskosten!

Haben Sie individuelle Änderungswünsche? Unsere PlanMit-Experten nehmen sich im ersten kostenlosen Planungsgespräch Zeit und gehen auf Ihre Vorstellungen und Fragen ausführlich ein. Sie zeigen Ihnen gerne optimale Lösungen

und überzeugende, kostensparende Alternativen. Wir klären auch, ob Ihr Wunschhaus zu Ihrem Baugrundstück passt und informieren Sie gerne über alle weiteren Hausbauschritte – vom Bauantrag bis zur Baugenehmigung. So erhalten Sie größtmögliche Sicherheit für Ihren Traum vom eigenen, wohngesunden Zuhause.

Entdecken Sie Ihr PlanMit-Haus mit Wohlfühlplätzen, kreativen Wohnideen, schönen Details für ein Maximum an Wohn- und Lebensqualität – zu einem besonders attraktiven Preis.

www.baufritz.de/planmit

PlanMit HochHinaus 170



Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Echte Mehr-Werte: PlanMit

PlanMit-Architektenhäuser von Baufritz sind nicht nur äußerst energieeffizient, wohngesund und kostenoptimiert, sondern allesamt von Architektenhand entworfen mit zahlreichen Detaillösungen. Gefällt Ihnen der Originalentwurf, kommen Sie sogar in den Genuss einer Preisreduzierung, da hier die kompletten Planungskosten für Sie entfallen!

PlanMit Stadthaus



PlanMit Architektur in Glas



PlanMit HochHinaus 101

Wir bauen Gesundheit!

Bis heute haben unsere Baubiologen über zweitausend Kundenhäuser mittels Raumluftmessungen bezüglich der Innenraumhygiene und Schadstoffbelastung überprüft.

Diesen einzigartigen Erfahrungsschatz können Sie bei Ihrer Hausplanung für Ihr Bauvorhaben nutzen, auf Wunsch beginnend bei der Grundstücksanalyse Ihres Bauplatzes. Diese beinhaltet die potenzialfreie Messung elektrischer Wechselfelder, eine dreidimensionale Aufzeichnung magnetischer Wechselfelder, eine Hochfrequenz-Spektrumanalyse sowie die Erfassung geologischer Störungen, auf Wunsch inkl. einer Radon-Boden-gas-Messung. Diese Erkenntnisse fließen in die baubiologische Hausplanung mit ein. So erhalten Sie größtmögliche Sicherheit, später in einem von Grund auf gesundheitsfördernden Gebäude zu leben.

Beim Bau Ihres Wunschhauses verwenden wir ausschließlich schadstoffgeprüfte und äußerst emissionsarme Baumaterialien



und Dämmstoffe und halten damit beispiellos strenge Grenzwerte für sogenannte VOCs (Volatile Organic Compounds) ein, welche z. B. das Umweltbundesamt empfiehlt.

Ebenso wird jedes Baufritz-Haus mit der einzigartigen Elektromog-Schutztechnik Xund-E ausgestattet. Diese schützt Sie zuverlässig vor gesundheitsgefährdendem Elektromog, verursacht durch Mobilfunksender, Trafostationen, Stromleitungen etc. Auch das weltweit erste, maximal flimmerreduzierte LED-Gesundheitslicht für Ihr neues Zuhause stammt aus unserer Forschung. Möchten Sie mehr über gesundes Bauen erfahren? Unsere Experten stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

www.baufritz.de/gesundheit



Jeder Hausstandort bringt unterschiedliche Gegebenheiten mit sich. Unsere Energie-Experten erarbeiten mit Ihnen das geeignete Energiekonzept, das Ihr Haus zukunftsfähig macht. Welche Haustechnik und welches Heizungssystem in Ihrem Haus zum Tragen kommen, richtet sich ganz nach Ihren finanziellen Möglichkeiten und den örtlichen Gegebenheiten Ihres Baugebietes und Bauplatzes.

Unsere KFW-Fördermittelexperten klären auch für Sie, mit welchen Maßnahmen Sie die größtmöglichen staatlichen Fördermittel erreichen können. Übrigens erreicht jedes Baufritz-Gebäude mit entsprechender Heizungs- und Lüftungsausstattung die Effizienzhausklasse 55.

Ob als Effizienzhaus, Plusenergiehaus, Sonnenhaus, Passivhaus oder energieautarkes Haus mit Eigenstromversorgung und entsprechender Smarthome-Ausstattung nach Wunsch – unsere Energie- und Smarthome-Experten beraten Sie hinsichtlich der ökonomisch und ökologisch sinnvollsten Ausstattungen für Ihr Bauvorhaben, kompetent und fair. Hier wird auch besprochen, welches intelligente Komfort- und Energiemanagement und welche Sicherheitssteuerung Sie für Ihr neues Zuhause wünschen.



Energieeffizienz, Fördermittel und Smarthome

Das breite Spektrum der Smarthome-Anwendungen reicht von der Beschattung und Beleuchtung über die Eingangsüberwachung und Alarmierung bis zur Bedienung und Kontrolle der Haushaltsgeräte sowie der Programmierung globaler Szenen und Heizungssteuerung.

Unsere Gebäudeautomation steuert auch die Baufritz Voll-Werte-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche dank VOC-Sensor schlechte Luft erkennt und bedarfsgerecht und zugleich energiesparend, frische und gesunde Raumluft verbreitet.

Wir laden Sie herzlich ein, die für Sie besten Möglichkeiten in unserer HausSchneiderei in Erkheim kennenzulernen.

Unsere Musterhäuser



NaturDesign, Köln/Frechen

Erleben Sie Baufritz live und mit allem drum und dran! Riechen Sie den Duft der wohngesunden Holzbauweise. Und lassen Sie sich inspirieren von modernster und individuellster Architektur.

www.baufritz.de/musterhäuser



Alpenchic, München/Poing



Haussicht, Erkheim

Heimat 4.0, Erkheim



S 1, Erkheim



Haus am See, Langenargen am Bodensee

Ihr Weg zum wohngesunden Traumhaus

Unsere kompetenten Hausbau-Experten beantworten gerne Ihre Fragen rund um das Thema „Gesund und energiesparend bauen mit Baufritz“. Werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen: In unseren informativen Werksführungen – jeweils samstags um 11 und 15 Uhr – erleben Sie modernste Holzbaukunst.

Tipp: Bei vorheriger Terminvereinbarung können unsere Architekten bereits kostenlos erste Ideenskizzen Ihres Hauses zu Papier bringen.

Bitte vergessen Sie nicht Ihre Grundstücksunterlagen wie Bebauungs- und Lageplan mitzubringen.

So können Sie anschließend in Ruhe entscheiden, ob Sie den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Baufritz-Haus gehen möchten und Ihr Wunschhaus von unseren Architekten planen lassen.

Samstag ist Baufritz-Tag: Von 10 – 18 Uhr in Erkheim

Im weitläufigen Baufritz-Ideenpark (Musterhäuser, Holzkopf, HausSchneiderei, Werksbesichtigung) zeigen wir Ihnen viele interessante Ideen und architektonische Detaillösungen für Ihr neues Baufritz-Haus.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Während Sie sich in Ruhe um Ihren „Haus- Traum“ kümmern, werden Ihre Kleinen in dieser Zeit in unserer Kinderbetreuung bestens umsorgt und können sich bei schönem Wetter auf dem Natur-Erlebnis-Spielplatz austoben (wir bitten um Anmeldung).

Anfahrt zur Baufritz-Erlebniswelt

Die Baufritz-Erlebniswelt mit HausSchneiderei, Musterhäusern und gläsernem Werk liegt unmittelbar an der Autobahn A 96 Lindau-München zwischen Memmingen und Mindelheim, Ausfahrt Erkheim.

Adresse für Ihr Navigationssystem:

87746 Erkheim
Eidlerholzstraße 12

Um Ihnen den Tag so informativ und angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir um telefonische Voranmeldung:
Telefon 08336 – 9000

Öffnungszeiten:

**Montag bis Samstag von 10 – 18 Uhr
(außer an Feiertagen)**





Besuchen Sie uns in Erkheim.

Musterhäuser, HausSchneiderei, Gläserne Manufaktur

**MONTAG
bis SAMSTAG
10 – 18 Uhr**
außer an
Feiertagen



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de