



WIR BAUEN GESUNDHEIT!



BAUFRITZ
Der Ökohaus-Pionier seit 1896



WILLKOMMEN bei DEN EXPERTEN für EHRliches und NACHWEISLICH GESUNDES BAUEN!

Es ist uns eine Herzensangelegenheit, für Sie ein individuelles Wunschhaus zu bauen, in dem Sie und die ganze Familie 100% gesund leben können. Mit der größten Gesundheitserfahrung im deutschsprachigen Hausbaumarkt und mehr als 1700 gesundheitsüberprüften Kundenhäusern garantieren wir Ihnen höchste Sorgfalt und bestmögliche Gesundheitsqualität für Ihr neues Zuhause.

Schon beim Erstgespräch unterscheiden wir uns von vielen Mitbewerbern, denn bei Baufritz beraten und betreuen Sie von Anfang an erfahrene Baubiologen, Elektromog- und Energieexperten sowie Hausdesigner. Diese planen dann Ihr ökologisch perfektes Bio-Architektenhaus ganz individuell nach Ihren Wünschen. Die architektonische Vielfalt ist nahezu grenzenlos – ob Landhaus, Schwedenhaus, Stadtvilla, Designerhaus oder puristischer Bauhausstil.

Zudem offerieren wir Ihnen mit unseren BestPreis Architektenhäusern eine Vielzahl an perfekten Entwürfen namhafter Hausdesigner, bei denen Sie Planungskosten sparen können. Achten Sie einfach in dieser Broschüre und auf unserer Website auf dieses Zeichen:

BEST-PREIS-HAUS *

Damit Sie im zweiten Schritt Architektur, Designmöglichkeiten, Raumplanung und die sprichwörtliche Qualität im Detail mit eigenen Augen und allen Sinnen erleben können, laden wir Sie herzlich in unseren Hausplanungs- und Musterhaus-Erlebnispark nach 87746 Erkheim ins schöne Allgäu ein.

An unserem Firmenstandort sehen Sie echte Holzbaukunst in Bioqualität! Lernen Sie bei einer Führung durch unsere moderne Holzbau-Manufaktur die qualitativen Unterschiede beim ökologischen Hausbau kennen!

Wir helfen Ihnen gerne – ehrlich und verantwortungsvoll!



Während Sie sich alles ansehen und sich beraten lassen, kümmern wir uns in unserer Kita liebevoll um Ihren Nachwuchs.

Herzlich willkommen!

Ihre
Dagmar Fritz-Kramer
Geschäftsführerin Baufritz

ÖKOLOGISCH wie die NATUR



Als wir vor über 30 Jahren bereits begannen, ökologisch gesunde Gebäudekonzepte zu realisieren, taten wir dies aus tiefster Überzeugung. Damals in den 80er Jahren nannten wir es ganzheitliches Bauen.

Die Materialien für das sogenannte VOLL-WERTE-HAUS sollten selbst nachwachsend sein, kein CO₂ ausstoßen und keine Recycling- und Entsorgungsprobleme (stetig wachsende Sondermülldeponien) verursachen. Außerdem soll das VOLL-WERTE-HAUS den Bewohnern ein gesundes Wohnklima schenken. Wozu braucht man z.B. chemische Dämmstoffe wie Glaswolle, Styropor oder Mineralwolle, wenn es wunderbare Naturdämmstoffe gibt? Diese Frage stellte sich der Ökomanager Hubert Fritz und begann zu forschen und zu entwickeln. In Zusammenarbeit mit Forschern und Universitäten etc. entstanden so neue Patente und ökologische Innovationen, z.B. für die Baufritz Biodämmung aus Holzspänen sowie für andere ökologisch nachhaltige Baumaterialien wie Farben, Lasuren und vieles mehr.

2009 durften wir uns als der Öko-haus-Pionier über den Deutschen Nachhaltigkeitspreis freuen. Jetzt, nach über 30 Jahren Forschung und 120-jährigem Firmenjubiläum können wir Ihnen die baubiologisch wertvollste Öko-Bio-Bauweise offerieren.

Gesundes Wohnen weitergeben zu können, ist für uns Baufritz'ler ein wunderbares Gut. Wer heute mit uns sein Wunschhaus baut, erhält die bestmögliche Gesundheitsqualität und leistet mit einem echten, nachhaltigen Haus einen lebenswichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Denn jedes Baufritz-Gebäude weist durch seine Naturbauweise mit nachwachsenden Rohstoffen ein langfristiges CO₂-Guthaben (das Gegenteil von CO₂-Ausstoß) von mehr als 30-40 Tonnen aus.

„Gut für Mensch und Natur“ – unsere Baufritz-Philosophie.

„APROPOS NACHHALTIGES BAUEN“

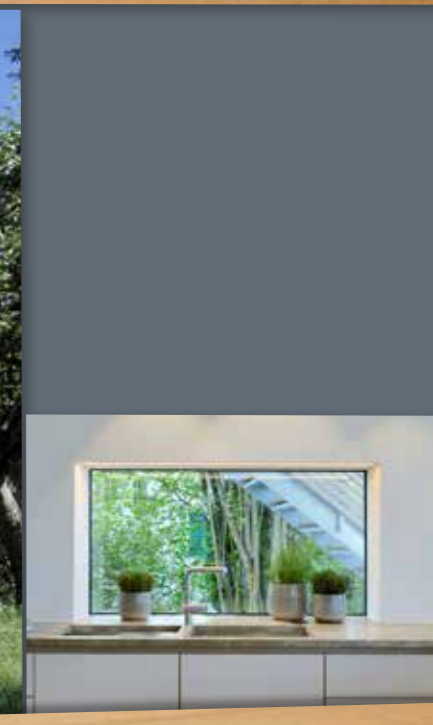
Echte Klimaschutzhäuser bewirken durch ihre Bauweise eine langfristige CO₂-Reduktion (CO₂-Guthaben). Fragen Sie bei der Suche nach einem ehrlichen Hausbaupartner nach deren CO₂-Ausstoß bei der Hausproduktion.



BEST-PREIS-HAUS *



BEST-PREIS-HAUS *



BAUFRITZ
Der Ökohaus-Pionier seit 1896



BEST-PREIS-HAUS *



DESIGN zum WOHLFÜHLEN

Wir realisieren Lebensräume zum Wohlfühlen. Lichtverwöhnende Architektur, die sich zur Natur öffnet, Räume die mit der Natur verschmelzen.

Unsere Innenarchitekten kreieren für Sie ganz besondere Rückzugs- und Entspannungsorte.

365 Tage Urlaubsfeeling.

Ob Liegefenster, Sauna, Dampfsauna, Tepidarium, Schwimmbad, Yakuzzi, uneinsehbare Dachterrassen, windgeschützte Plätze.

Treten Sie ein und atmen Sie auf! Sie werden es spüren – das besonders gute Raumklima. Ob puristische Bauhaus-Villa, romantisches Landhaus, Bungalow oder gemütliches Schwedenhaus: Qualität wird hier spürbar!

Aber auch kommunikative Wohnküchen oder integrierte Outdoor-Küchen zum gemeinsamen Kochen mit Freunden.

Entdecken Sie die Lust auf das Wohlfühl-Wohnen in unserem Musterhaus- und Erlebnispark in Erkheim im Allgäu.

Sollten Sie Lust auf mehr bekommen haben, veranstalten wir am Firmenstandort Erkheim/Allgäu auch Vorträge und Planungs-Workshops zum Thema Wohlfühlbad oder Küchengestaltung.



BEST-PREIS-HAUS *

DA STECKT MEHR DAHINTER!

Wir nehmen eine INTENSIVE SCHADSTOFFPRÜFUNG aller verwendeten Bau- und Dämmmaterialien in unserer FIRMENINTERNEN PRÜFKAMMER und beim ECO-Institut vor.



ZEITLOSE, schöne ARCHITEKTUR

Wir bauen wohngesunde, klimaschützende Architektenhäuser mit persönlichem Stil! – Ihrem! Leben Sie Ihren Traum! Ob gemütliches Landhaus, familienfreundliches Schwedenhaus oder modernes Designhaus im Bauhausstil – in engster Zusammenarbeit aller Beteiligten planen und realisieren wir Ihr neues wohnsundes Zuhause, in hervorragender ökologischer Holzbauweise, ganz nach Ihren Wünschen.

Je nach Vorgaben und Wünschen können wir aus einer großen Bandbreite an Wissen, Erfahrung und kreativem Feingefühl schöpfen. Unsere Architekten, Wohn- und Bad-designer sowie Energie-Experten nehmen sich Zeit, um Ihr neues Zuhause perfekt zu planen. Wir stellen Ihnen von der Vorberei-

tungsphase bis zur Schlüsselübergabe ein komplettes Team zur Seite. Vom Architekten, Innenarchitekten oder Hausdesigner bis zum Bauleiter. Alle haben das gleiche Ziel immer fest im Blick: Ihr Wunschhaus, ganz nach Ihrem Geschmack und zum Festpreis – mit garantier-tem Einzugstermin. Wie außergewöhnlich und ökologisch wertvoll unsere Entwürfe sind, zeigen unsere zahlreichen Architektenpreise und Auszeichnungen zum Haus des Jahres.

Jedes Baufritz-Haus trägt durch seine Naturbauweise übrigens auch aktiv zum Klimaschutz bei. Gerne übernehmen wir Verantwortung für Ihr Bauvorhaben und für den Schutz unsere Erde.

Vielleicht können wir auch Sie begeistern?

WUSSTEN SIE SCHON?

Bei unseren Voll-Werte-Häusern legen wir höchsten Wert auf eine nachhaltige, klimaschützende Bauweise. Dadurch erzielen wir eine langfristige CO₂-Entlastung von bis zu 40 Tonnen im Vergleich zu vielen herkömmlich gebauten Häusern. Das liegt an unserer Naturbauweise mit biologisch wertvollen Naturbaustoffen, welche bereits in der Wachstumsphase der Atmosphäre klimaschädigendes CO₂ entziehen.



BEST-PREIS-HAUS *



BEST-PREIS-HAUS *



In München-Poing: Musterhaus Alpenchic



BAUFRITZ
Der Ökohaus-Pionier seit 1896



BEST-PREIS-HAUS *



BAUHAUS meets HOLZHAUS

Unsere erfahrenen Hausdesigner kreieren auch modernste Design- und Bauhausarchitektur.

Unsere Vorteile gegenüber konventioneller Bauweise sind: Die ökologisch wertvolle, äußerst energieeffiziente, klimaschützende und gesundheits-zertifizierte Naturbauweise sowie die äußerst wirksame integrierte Elektromog-Schutztechnik für Strahlenreduktion von bis zu 95 %.

Dabei unterscheiden sich diese mit modernster Heizungs-, Lüftungs- und Steuerungstechnik ausstattbaren Ökohäuser auch optisch kaum von Stein- oder Ziegelhäusern. Ob Stadtvilla mit spezieller Mineral-

Putzfassade oder das Designhaus mit großen Glasflächen – freuen Sie sich auf modernste Bauhaus-Architektur mit zeitloser Linienführung, exklusiven, schicken Detail-lösungen und Komfortideen für ein schöneres Lebensgefühl.

Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie und zeigen Ihnen außergewöhnliche Beispiele moderner Holzbaukunst made by Baufritz. In unserer einzigartigen HausSchneiderei in Erkheim/ Allgäu machen wir Hausplanung sinnlich erlebbar. Entdecken Sie Ihre persönlichen Wohnwünsche in unseren Stil- und Ausstattungswelten.

Wir machen aus Ihren Wünschen Ihr Traumhaus!



WUSTEN SIE SCHON?

Im Vergleich zu Styropor-Dämmplatten benötigen wir für unsere Bio-Natur-Dämmung „HOIZ“ nur ein Zwanzigstel der Herstellungsenergie gegenüber künstlich erzeugten Dämmstoffen. Vorbildlich ist auch die spätere Entsorgung: Durch unser 100 % recyclingfähiges Bio-Material verläuft die Rückgabe in den Naturkreislauf völlig problemlos. Versuchen Sie das mal mit künstlich hergestellten Dämmstoffen wie Glaswolle, Mineralwolle, etc. ...





WIR bauen **GESUNDHEIT!**



Verlassen Sie sich auf unsere Gesundheitsqualität. Mehr als 30 Jahre Gesundheits-Forschung und Entwicklung stecken in jedem Baufritz-Haus.

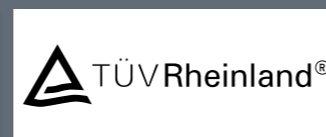
Bis heute haben unsere Baubiologen über 1700 Kundenhäuser mittels Raumluftmessungen bezüglich der Innenraumhygiene und Schadstoffbelastung gesundheitlich überprüft. Gerne können Sie bei Ihrer Hausplanung diesen einzigartigen Erfahrungsschatz für Ihr Bauvorhaben nutzen, auf Wunsch beginnend bei der Grundstücksanalyse Ihres Bauplatzes. Diese beinhaltet die potenzialfreie Messung elektrischer Wechselfelder, eine dreidimensionale Aufzeichnung

magnetischer Wechselfelder, eine Hochfrequenz-Spektrumanalyse sowie die Erfassung geologischer Störungen, auf Wunsch inkl. einer Radon-Boden-gas-Messung. Diese Erkenntnisse fließen dann in die baubiologische Hausplanung mit ein! So erhalten Sie größtmögliche Sicherheit, später in einem von Grund auf gesundheitsfördernden Gebäude leben zu können.

Beim Bau Ihres Wunschhauses setzen wir ausschließlich schadstoffgeprüfte und äußerst emissionsarme Baumaterialien und Dämmstoffe ein und halten damit beispiellos strenge Grenzwerte für sogenannte VOCs (Volatile Organic Compounds) ein,

welche z.B. das Umweltbundesamt empfiehlt. Ebenso wird jedes Kundenhaus mit unserer einzigartigen Elektromog-Schutztechnik Xund-E ausgestattet. Diese schützt Sie zuverlässig bis zu 95 % vor gesundheitsgefährdendem Elektromog, verursacht durch Mobilfunksender, Trafostationen, Stromleitungen, etc. Auch das weltweit erste, maximal flimmerreduzierte LED-Gesundheitslicht für Ihr neues Zuhause stammt aus unserer Forschung.

Möchten Sie mehr über gesundes Bauen erfahren? Unsere Experten stehen Ihnen gerne zur Verfügung.



ENERGIEEFFIZIENZ, FÖRDERMITTEL und SMART-HOMES

Für jeden Standort und Hauswunsch die passende Lösung.

Jeder Hausstandort bringt unterschiedliche Gegebenheiten mit sich. Unsere Energie-Experten erarbeiten mit Ihnen das geeignete Energiekonzept, das Ihr Haus zukunftsfähig macht. Welche Haustechnik und welches Heizungssystem in Ihrem Haus zum Tragen kommt, richtet sich ganz nach Ihren finanziellen Möglichkeiten und den örtlichen Gegebenheiten Ihres Baugebietes und Bauplatzes. Unsere KfW-Fördermittelexperten klären auch für Sie, mit welchen Maßnahmen Sie die größtmöglichen Fördermittel erreichen können. Danach folgt eine detaillierte KfW-Planung Ihres Hauses.

Übrigens erreicht jedes Baufritz-Gebäude mit entsprechender Heizungs- und Lüftungsausstattung die Effizienzhausklasse 55 und Sie erhalten somit auch staatliche Fördermittel. Ob als Effizienzhaus, Plusenergiehaus, Sonnenhaus, Passivhaus oder energieautarkes Haus mit Eigenstromversorgung und entsprechender Smarthome-Ausstattung nach Wunsch. Unsere Energie- und Smarthome-Experten beraten Sie hinsichtlich der ökonomisch und ökologisch sinnvollsten Ausstattungen für Ihr Bauvorhaben, kompetent und fair. Hier wird auch besprochen, welches intelligente Komfort- und Energiemanagement und welche Sicherheitssteuerung Sie für Ihr neues Zuhause wünschen.

Das breite Spektrum der Smarthome-Anwendungen reicht von der Beschattung und Beleuchtung über die Eingangsüberwachung und Alarmierung bis zur Bedienung und Kontrolle der Haushaltsgeräte sowie der Programmierung globaler Szenen und Heizungssteuerung. Unsere Gebäudeautomation steuert auch die Baufritz Voll-Werte-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche dank VOC-Sensorik schlechte Luft erkennt und bedarfsgerecht und zugleich energiesparend, frische und gesunde Raumluft verbreitet.

Wir laden Sie herzlich ein, die für Sie besten Möglichkeiten in unserer HausSchneiderei in Erkheim kennenzulernen.



IHR WEG zum **WOHNGESUNDEN** **TRAUMHAUS!**



ANFAHRT nach **ERKHEIM**

BAUFRITZ ERLEBNISWELT

Die „HausSchneiderei“ liegt unmittelbar an der Autobahn A96 Lindau-München zwischen Memmingen und Mindelheim, Ausfahrt Erkheim.

ADRESSE FÜR IHR NAVIGATIONSSYSTEM:

87746 Erkheim
Eidlerholzstraße 12

INFOS

Öffnungszeiten:
Montag bis Samstag
von 10–18 Uhr



Um Ihnen den Tag so informativ und angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir um telefonische Voranmeldung:
Telefon +49 (0) 83 36–9000

Samstag ist Baufritz-Tag!
10–18 Uhr in 87746 Erkheim

Im weitläufigen Baufritz-Ideepark (Musterhäuser, Holzkopf, HausSchneiderei, Werksbesichtigung) zeigen wir Ihnen viele interessante Ideen und architektonische Detaillösungen für Ihr neues Baufritz-Haus.

Unsere kompetenten Hausbau-Experten beantworten gerne Ihre Fragen rund um das Thema „gesund und energiesparend bauen mit Baufritz“. Werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen: In unseren informativen Werksführungen, jeweils samstags um 11 und 15 Uhr, erleben Sie modernste Holzbau-Kunst.

Tipp: Bei vorheriger Terminvereinbarung können unsere Architekten bereits kostenlos erste Ideenskizzen Ihres Hauses zu Papier bringen.

Bitte vergessen Sie nicht Ihre Grundstücksunterlagen wie Bebauungs- und Lageplan mitzubringen. So können Sie anschließend in Ruhe entscheiden, ob Sie den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Baufritz-Haus gehen möchten und Ihr Wunschhaus von unseren Architekten planen lassen.

Während Sie sich in Ruhe um Ihren „Haustraum“ kümmern, werden Ihre Kleinen in dieser Zeit in unserer Kinderbetreuung bestens umsorgt (nach Anmeldung) und können sich bei schönem Wetter auf dem Natur-Erlebnis-Spielplatz austoben.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



*In Erkheim: Konzepthaus für Ecodesign
HAUSSICHT by Alfredo Häberli*



MEHR FINDEN
SIE UNTER

[Baufritz.de](https://www.baufritz.de)

HERZLICH WILLKOMMEN IN ERKHEIM

IHRE HAUSBAUWÜNSCHE SIND BEI UNS IN BESTEN HÄNDEN



BAUFRITZ®
Der Ökohaus-Pionier seit 1896