

Mehr Lust auf Ausschreiben



- ◆ Ausschreiben plus BIM
- ◆ DIN 276-Kostenkontrolle
- ◆ Nachtragspreise prüfen

nexttbau

MEHR LUST AUF AUSSCHREIBEN

So geht clever Ausschreiben! Ab sofort durchschauen Sie angebotene Preise, behalten bei Aufmaßmengen die Übersicht und kontern Nachtragspreise erfolgreich. Selbst die Tücken der HOAI-Kostenkontrolle haben Sie mühelos im Griff.

2024_670 - Mein Ausschreibungs-LV [2024-07-17 - Bauvorhaben für HOAI-Kostenvergleich]

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
002	Ausschreibung Stadthaus				230.441,78
003	Erdarbeiten				5.439,33
004	Landschaftsbauarbeiten				116,12
009	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				696,63
012	Entwässerungskanalarbeiten				9.295,04
013	Mauerarbeiten				47.566,26
010	Betonarbeiten				157.896,77
0010	Schalung Innenwand	502,646	m2	43,45	21.839,97
0020	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C30/37 Decken-D 20cm	400,025	m2	52,20	20.881,31
0030	Decken-Vollplatte Fertigteil H 20cm C25/30	227,630	m2	73,81	16.801,37
0040	Ortbeton Innenwand Stahlbeton D 30cm	251,323	m2		
0050	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Deckenpl.	7,200	t		
0060	Betonstahlmatte B500 Innenwand	5,276	t		
0070	Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm	223,218	m2		
0080	Schalung Deckenpl.	400,025	m2		
0090	Elementwandtafel D 30cm Außenwand Stahlbeton Normalbeton C20/25 D 90-10...	111,445	m2		
0100	Betonstahlmatte B500A Fundamentplatte	3,571	t		
0110	Perimeterdämmung PB	223,218	m2		
0120	Ortbeton Gefällebeton unbewehrt D 10cm	227,630	m2		
0130	Stütze rechteckig Fertigteil H 30 cm B 30 cm L max 3 m	12,000	St		
0140	Stütze rechteckig Fertigteil H 30 cm B 30 cm L max 2,8 m	6,000	St		
0150	Schalung Fundamentpl. H 15-25cm	61,385	m		
0160	Betonstahlmatte B500 Deckenpl.	0,800	t		
0170	Schalung Öffnung T 20-30cm 10000-25000cm2 Innenwand	7,536	m2		
0180	Trennlage PE-Folie	223,218	m2		
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten				
021	Dachabdichtungsarbeiten				

LV netto: 230.441,78 EUR
PA Löhne: 76.315,60 EUR
PA Stoffe: 150.312,59 EUR
PA Geräte: 632,75 EUR
PA Sonstige: 3.180,84 EUR
PA NU: 0,00 EUR
ohne PA: 0,00 EUR
Zeitwert: 1.334,920 h
USt: 43.783,94 EUR
LV brutto: 274.225,72 EUR

Positionen: 46

Professionelle Ausdrucke mit Ihrem individuellen Drucklayout

2008-11 - Meine Ausschreibung

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.15.0010	3,000 m STLB-Bau 2011-10 012 Schlitz schließen Mörtel MG18a Steine K 8 B 5-10cm T 5-10cm Schlitz schließen mit Mörtel MG 11a und Steinen, Kalksandstein DIN V 106, Festigkeitsklasse 12, Schlitzbreite über 5 bis 10 cm, Schlitztiefe über 5 bis 10 cm, Höhe bis 2,75 m, Ausführung in Wandfläche.		
	Preisanteile	Menge	Preisanteil EUR
	Löhne	h	
	Stoffe		
	Geräte		
	Sonstige		
	Nachunternehmer		
10.15.0015	950.000 m2 STLB-Bau 2011-10 013 Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m Schalung Deckenplatte, Schalungshaut für Betonflächen ohne Anforderung, aus GF-Schalungsplatten DIN 68791, Höhe der Betonunterseite über 2 bis 3 m.		
	Preisanteile	Menge	Preisanteil EUR
	Löhne	h	
	Stoffe		
	Geräte		
	Sonstige		
	Nachunternehmer		
10.15.0020	20.000 St STLB-Bau 2011-10 013 Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2 Schalung Aussparung, Aussparungstiefe bis 20 cm, Einzelgröße der Aussparungen über 500 bis 2500 cm2.		
	Preisanteile	Menge	Preisanteil EUR
	Löhne	h	
	Stoffe		
	Geräte		
	Sonstige		
	Nachunternehmer		

Das erledigen Sie mühelos mit nextbau

- ✓ Ausschreiben plus BIM
- ✓ VOB- und DIN-konforme Ausschreibungstexte mit STLB-Bau
- ✓ Kostenermittlung nach DIN 276, HOAI-Kostenvergleiche
- ✓ Bietervergleich per Preisspiegel mit Idealbieter
- ✓ Preiskalkulation der Bieter durchschauen
- ✓ Ungereimtheiten in Angeboten aufdecken
- ✓ REB-konforme Mengenermittlung
- ✓ Nachträge prüfen per automatischer Prüf-Kalkulation

Exklusiv in der Version ‚Komplett‘

- ✓ Rechnungsprüfung mit ‚simulierter‘ Auftragnehmer-Rechnung
- ✓ Kostenkontrolle nach Abrechnungsstand

Im Zusammenspiel mit 365bau



✓ **Teamarbeit in der Cloud:**

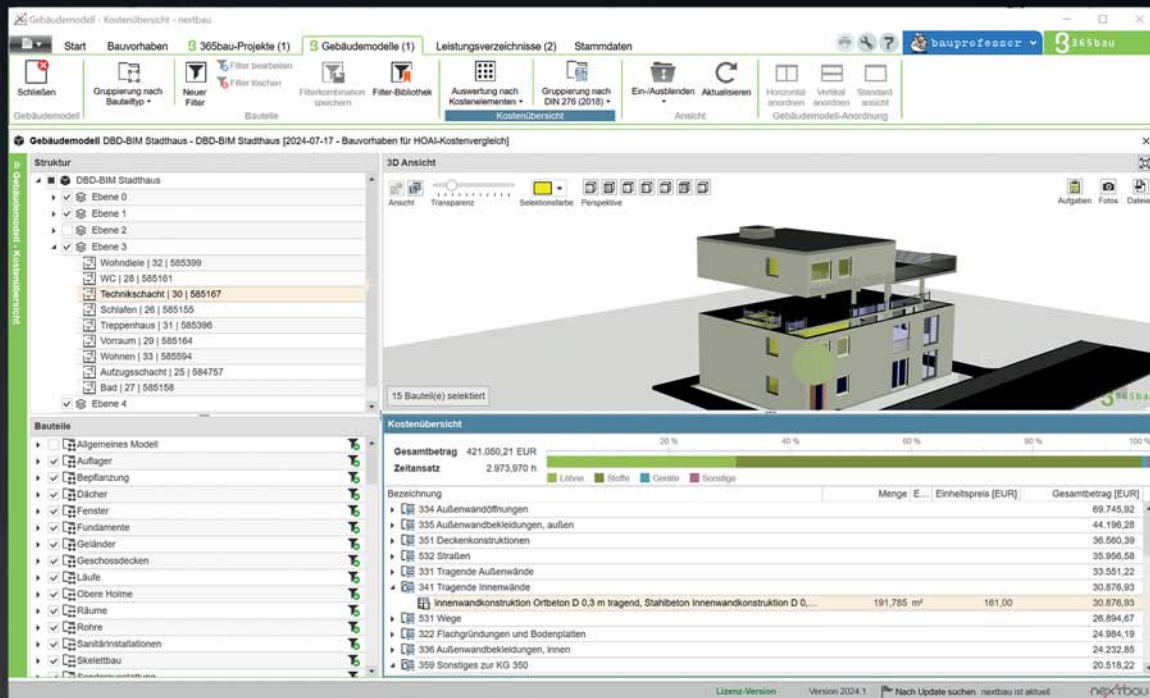
LV, Maße, Aufgaben, Termine, Dokumente, Fotos zum Projekt...

✓ **BIM-Ausschreibung:**

Mengen, Kosten, LV aus 3D-Modellen

Alles synchron: CAD, Ausschreibung, Kosten...

Jetzt greifen Sie mit nextbau direkt auf die Daten Ihres CAD-Modells zu. Für Ausschreibung und Kostenplanung mit BIM.



Einfach nextbau mit dem 3D-Modell bei 365bau verknüpfen – schon ermitteln Sie DIN 276-Kosten oder erstellen Ausschreibungen genau für die Bauteile und Mengen im Modell. Ihr LV bleibt per Synchronisation auf dem Stand des 3D-Modells! Welche LV-Positionen welche Bauteile betreffen oder wo sich welche Menge findet, erkennen Sie auf einen Blick. Selbst bei Änderungen sind Sie sofort im Bild.



Ihre BIM-Modelle stellen Sie mit 365bau für nextbau bereit: CAD-Planungen aus Autodesk Revit, IFC-Dateien mit DBD-Connect oder 2D-Pläne mit DBD-KostenKalkül.

NEU: nextbau Komplett + 365bau im Abo
► www.nextbau.de/shop



Sie können Ihre Anwendung von nextbau und 365bau optimieren, wenn Sie Bauteileigenschaften am 3D-Modell mit DBD-BIM zuordnen. Konform zum DIN BIM Cloud-Standard.

► www.dbd-online.de/dbd-bim

Angebots-Tricks souverän durchschaut

Weil der Billigste oft nicht der Günstigste ist, gehen Sie Bieterangaben konsequent auf den Grund und sorgen für Klarheit vor der Vergabe. Ungereimtheiten, Einsparpotentiale und Nachtragsrisiken decken Sie per ABC-Analyse und EFB-Preisspiegel sicher auf.

The screenshot displays the 'bauprofessor' software interface. The top menu bar includes 'Start', 'Bauvorhaben', 'Leistungsverzeichnisse (1)', and 'Stammdaten'. The left sidebar shows navigation options like 'Ausschreibung', 'Mengen', 'Bietervergleich', 'Bieterliste', 'Bieterpreise', 'Preisspiegel', 'EFB-Preisspiegel', 'Auswertungen', and 'ABC-Analyse & Kostenermittlung'. The main window is titled '001 - Beispiel-Ausschreibung' and contains a table with columns for 'OZ', 'Bezeichnung', 'Menge', 'Einheit', and various bid amounts. Below this, a detailed 'EFB-Preisspiegel' (EFB Price Mirror) is shown, comparing costs across three bidders: '03 Schmidt & Söhne', '01 Meier-Bau', and '02 Müller-Hochbau'. The table includes sub-sections for 'I. Angebotsbilanz' (Offer Balance) and 'II. Ausgleichsrechnung im Nachtragsfall' (Adjustment calculation in the case of a change order). The 'I. Angebotsbilanz' section breaks down costs into 'Löhne' (Wages), 'Stoffe' (Materials), 'Geräte' (Equipment), 'Soko' (Subcontractors), 'NU-Leistung' (NU Service), 'Einzelkosten (EKT)' (Direct costs), 'Bauteilegemeinkosten' (Component common costs), 'Herstellkosten (HK)' (Manufacturing costs), 'Allgemeine Geschäftskosten' (General business costs), 'Summe Selbstkosten (SK)' (Sum of self-costs), 'Gewinn' (Profit), 'betriebsbezogenes Wagnis' (Operation-related risk), 'leistungsbezogenes Wagnis' (Performance-related risk), 'Angebot ohne USt' (Offer without VAT), 'Umsatzsteuer' (Sales tax), and 'Angebot incl. USt' (Offer including VAT). The 'II. Ausgleichsrechnung im Nachtragsfall' section is currently empty. The bottom of the window shows 'Musterbau', the date '26.09.2024', and 'Seite 1 von 4'.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Optimale W...	03 Schmidt...	01 Meier-B...	02 Müller...
	Beispiel-Ausschreibung			46.576,81	49.318,11	51.273,44	51.308,53
002	Erdbarbeiten			1.819,64	1.933,56	1.884,09	1.819,64
012	Mauerarbeiten			16.816,59	17.365,05	18.871,02	19.300,91
P 01	Montageschleife Stahl verz Profil 40/22 einbauen	65,185	m	12,58	13,84	12,99	12,58
				820,03	902,16	846,75	820,03
P 02	Mauerwerk Außenwand D 24cm KS L-R P SFK12 RDK1,6...	140,675	m2	64,98	64,98	77,77	62,64
				9.141,06	9.141,06	10.940,29	11.625,39
P 03	Mauerwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P SFK12 RDK1,...	117,166	m2	58,51	62,49	60,46	58,51
				6.855,50	7.321,83	7.083,98	6.855,50
013	Betonarbeiten			27.593,50	29.628,97	30.160,88	29.640,90
018	Abdichtungsarbeiten			347,08	390,53	357,45	347,08
	Angebotssumme Netto			46.576,81	49.318,11	51.273,44	51.308,53
	Nachlass			0,00	0,00	-1.538,20	0,00
	Angebotssumme Netto mit Nachlass			46.576,81	49.318,11	49.735,24	51.308,53
	Umsatzsteuer			8.849,59	9.370,44	9.449,70	9.748,62
	Angebotssumme Brutto			55.426,40	58.688,55	59.184,94	61.057,15

EFB-Preisspiegel	03 Schmidt & Söhne	01 Meier-Bau	02 Müller-Hochbau
	[EUR]	[EUR]	[EUR]
Angebotssumme	49.318,11	51.273,44	51.308,53
- Eigenleistung	49.318,11	51.273,44	51.308,53
- Deckungsbeitrag	13.597,31	12.993,81	11.887,83

I. Angebotsbilanz	03 Schmidt & Söhne	01 Meier-Bau	02 Müller-Hochbau
	[EUR]	[EUR]	[EUR]
Löhne	14.287,93	13.412,80	13.224,79
Stoffe	20.673,42	24.107,38	25.436,46
Geräte	94,02	94,02	94,02
Soko	665,43	665,43	665,43
NU-Leistung	0,00	0,00	0,00
Summe	35.720,80	38.279,63	39.420,70
Einzelkosten (EKT)	2.900,46	3.096,00	3.134,97
Bauteilegemeinkosten	38.821,26	41.375,63	42.555,67
Herstellkosten (HK)	6.208,75	7.238,07	6.057,87
Allgemeine Geschäftskosten	46.830,01	48.613,70	48.613,54
Summe Selbstkosten (SK)	1.905,87	2.036,13	2.062,27
Gewinn	334,76	357,40	362,28
betriebsbezogenes Wagnis	248,82	265,01	268,84
leistungsbezogenes Wagnis	49.318,11	51.273,44	51.308,53
Angebot ohne USt	9.370,44	9.741,95	9.748,62
Umsatzsteuer	58.688,55	61.015,39	61.057,15
Angebot incl. USt			

II. Ausgleichsrechnung im Nachtragsfall

Per Preisspiegel aller Bieter schaffen Sie Übersicht zu Ihrer Ausschreibung. Mit Idealbieter und wahlweise in Euro oder Prozent. Noch mehr Einblicke legt der EFB-Preisspiegel frei. Damit Sie durchschauen können, wie kalkuliert wurde: Welche Baustoffkosten, Stundensätze, Deckungsbeiträge und Gesamtstunden haben die einzelnen Bieter angesetzt?

Jetzt prüfen Sie wirksam, ob vorgelegte Nachtragspreise berechtigt sind. Auch „Prüfen und Werten zusätzlicher und geänderter Leistungen“ gemäß HOAI erledigen Sie mühelos.

The screenshot shows the 'nextbau' software interface. The main window displays a table of construction items (Leistungsverzeichnis) for a project titled '2024_670 - Mein Ausschreibungs-LV'. The table includes columns for item number, description, and unit. A detailed calculation of a change order (Nachtrag) is shown on the right, including a breakdown of costs and a comparison of the original price with the revised price.

Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP
1		Nachtrag 2024-009	43,45
013.0010		Schalung Innenwand	52,20
013.0020		Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C30/37 Decken-D 20cm	1.864,67
013.0050		Betonstahlmatte B500A Lagermatte Deckenpl.	74,70
013.0090		Elementwandtafel D 30cm Außenwand Stahlbeton Normalbeton C20/25 D...	

So kontern Sie unberechtigte Nachtragspreise

The screenshot shows a printed document titled 'Nachtrag Einzelprüfung'. It includes a table of items, a comparison of the original price with the revised price, and a breakdown of costs. The document is dated 25.09.2024 and is page 1 of 1.

Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP
1		Nachtrag 2024-009	43,45
013.0010		Schalung Innenwand	52,20
013.0020		Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C30/37 Decken-D 20cm	1.864,67
013.0050		Betonstahlmatte B500A Lagermatte Deckenpl.	74,70
013.0090		Elementwandtafel D 30cm Außenwand Stahlbeton Normalbeton C20/25 D...	

Ab sofort begegnen Sie Nachtragspreisen mit der einzigartigen Prüf-Kalkulation von nextbau. Sie können sogar voraussehen, welche Auswirkung Mehrmengen, Mindermengen und Leistungsänderungen haben würden! Wahlweise über exakte Werte aus den EFB-Formblättern oder Sie nutzen einfach die Vorlagen für typische Baufirmen (z.B. „Bauhandwerk 3 Mitarbeiter“). Stimmige Preisanteile haben Sie automatisch per STLB-Bau mit DBD-BauPreise parat.

powered by

DRD
Dynamische BauDaten

Versionsvergleich

	nextbau für Architekten	nextbau Komplett	Mit 365bau
Ausschreiben mit BIM*	X	X	
Bieterangaben durchleuchten	X	X	
Nachtragspreise prüfen	X	X	
REB-Aufmaßmengen	X	X	
Aufmaßprüfung per Vergleich		X	
Rechnungsprüfung		X	
HOAI-Kostenvergleiche	X	X	
Kostenkontrolle nach Abrechnungsstand		X	
Synchronisation mit 3D-Modellen			3
Wiederholt benötigte Maße mehrfach nutzen			3
Aufgaben und Termine im Team verteilen			3
LV, Dokumente, Baustellen-Fotos in der Cloud			3

*Ohne 365bau über Import von BIM-LV-Containern.

Integrierte Bauprofessor-Suche

Mit ausgefeilter **Such-Technologie** finden Sie alles Gesuchte in Ihren Bauvorhaben, Ausschreibungen oder Adressen. Außerdem passendes **Fachwissen und Musterbriefe** bei bauprofessor.de.



Ob Sie Mengen frei eingeben, oder den Komfort der grafischen Formelsammlung nutzen: Alle Mengenansätze werden automatisch REB-konform gehandhabt. Um eine Formel schnell zu finden, können Sie nach „Trapez“, „Rampe“ usw. suchen. Sollen längere Aufmaß-Listen eingetippt werden, ist das auch komplett per Tastatur möglich.

The screenshot displays the 'Ausschreibung - Mengen' (Bidding - Quantities) software interface. The main window shows a list of construction items (Leistungsverzeichnisse) for a 'Schillerplatz Mehrfamilienhaus'. The items are organized into columns: OZ, Nr., Bezeichnung, Faktor, REB, Formel, Menge, and Einheit. The items include 'Schillerplatz Mehrfamilienhaus', 'Rohbeurteilen Schillerplatz', 'Deckenbelag', 'Untergrund reinigen Beton Moos Schleifen laden LKW AG', 'Untergrund ausgleichen Beton Ausgleichsmasse D bis 3mm', 'Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 3N/m2 20...', 'Fläche Nische', 'Fläche Raum 001', 'Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm', and 'Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht 2N/m2 F5...'. The 'Menge' column shows values like 100,000 m2, 16,218 m2, 0,780 m2, 15,438 m2, 100,000 m2, and 100,000 m2.

On the right side, the 'Teilmengeigenschaften' (Partial Quantity Properties) panel is visible. It shows the 'Allgemein' (General) tab with fields for 'Position', 'Nr.', 'Bezeichnung', and 'Bemerkung'. The 'Variablen' (Variables) section shows values for 'a' (5,200), 'b' (4,300), and 'h' (3,250). The 'Menge' (Quantity) section shows the calculation: $15,438 \times 1,000 = 15,438 \text{ m}^2$. Below this, a diagram of a trapezoid is shown with the formula $\frac{a+b}{2} \cdot h$.

At the bottom left, a summary table is visible:

LV netto:	3.777,34 EUR
PA Löhne:	2.140,14 EUR
PA Stoffe:	1.474,20 EUR
PA Geräte:	163,00 EUR
PA Sonstige:	0,00 EUR
PA NUT:	0,00 EUR
ohne PA:	0,00 EUR
Zellwert:	46.218 h
USt:	717,89 EUR
LV brutto:	4.495,03 EUR
Positionen:	5

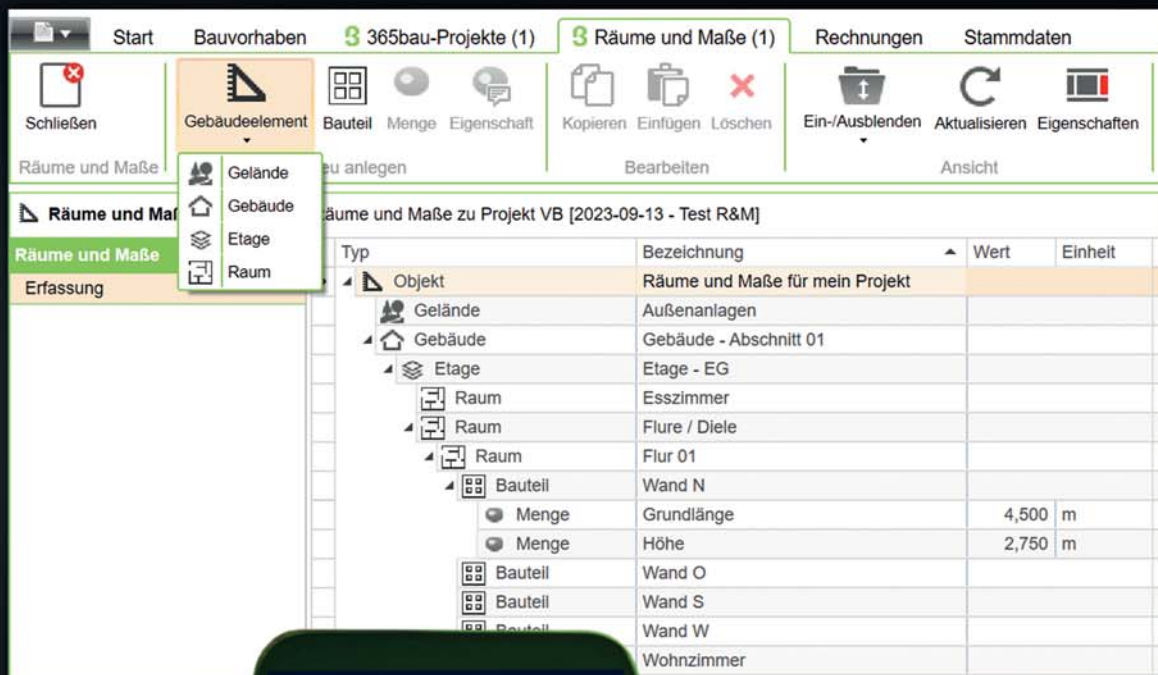
The bottom status bar shows 'Anzahl: 1', 'Summe: 853,00 EUR', 'Lizenz-Version', 'Version 2024.1', and 'Nach Update suchen: nextbau ist aktuell'.

Aufmaßmengen zuverlässig im Griff

Jetzt behalten Sie beim Ist-Stand der Mengen stets die Übersicht. Selbst wenn der Auftragnehmer zahlreiche Abschlagsrechnungen stellt. Ordnen Sie Positionsmengen einfach je Aufmaß zu. Sie können Aufmaße beliebig anlegen, benennen, nummerieren und mit Mengenansätzen füllen. Zur Kontrolle des Leistungsstandes wählen Sie die relevanten Aufmaße aus und sehen alle Mengen übersichtlich als Soll-/Ist-Vergleich.

Wiederkehrende Maße mehrfach nutzen

Wenn Sie das gleiche Maß immer wieder für Mengenansätze von Positionen benötigen, erledigen Sie das mit *Räume und Maße* über 365bau*. Maße nur einmal eingeben, mehrfach verwenden und bei Änderungen an allen Stellen aktualisieren.



Typ	Bezeichnung	Wert	Einheit
Objekt	Räume und Maße für mein Projekt		
Gelände	Außenanlagen		
Gebäude	Gebäude - Abschnitt 01		
Etage	Etage - EG		
Raum	Esszimmer		
Raum	Flure / Diele		
Raum	Flur 01		
Bauteil	Wand N		
Menge	Grundlänge	4,500	m
Menge	Höhe	2,750	m
Bauteil	Wand O		
Bauteil	Wand S		
Bauteil	Wand W		
Bauteil	Wohnzimmer		



Sie können Maße sogar **auf der Baustelle eingeben**.

Per Smartphone und Browser-App von 365bau. Die Werte haben Sie sofort im Büro parat. Direkt in nextbau.

*für diese Funktion benötigen Sie die Cloud-Erweiterung 365bau.

Exklusiv in Programmversion ‚Komplett‘

Zeitsparende Aufmaßprüfung

Ihre selbst ermittelten Mengen können Sie als Prüf-Aufmaße den vom Auftragnehmer gemeldeten Mengen direkt gegenüberstellen. Nachvollziehbar nach Baufortschritt. Detailliert bis hinunter zu den einzelnen Mengenansätzen.

OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL-Menge	Prüf-Menge	IST-Menge	Differenz	Differenz [%]
EFH - Rohbau							
02	012 Mauerarbeiten						
01	EG						
0001	Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK0,6 D 36,5cm Dünnbett...	m2	108,341	85,199	109,200	24,001	28,17 %
0002	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa fl 5 NW...	m2	58,145	0,000	55,000	55,000	---
0003	Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 36,5...	St	6,000	0,000	6,000	6,000	---
0005	Öffnung überdecken KS-Sturz tragend Außenwand H 19,6cm D 11,5c...	St	3,000	0,000	0,000	0,000	0,00 %
0008	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 1510 mm D 36,5cm	St	4,000	0,000	4,000	4,000	---
0012	Öffnung b. Aufmauern herst. B 760 mm H 2130 mm D 11,5cm	St	3,000	0,000	3,000	3,000	---

Mengen und Teilmengen aus Prüf-Aufmaßen					Mengen und Teilmengen aus IST-Aufmaßen				
Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit		Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit	
1	Prüf-Aufmaß EG 1 (21-06-2018)	32,699	m2		1	Wände EG (12-06-2018)	34,200	m2	
1	Fläche Wand	31,973	m2		1	Fläche 001	33,750	m2	
2	Abzug Dreiecksfläche	0,726	m2		2	Fläche 002	1,200	m2	
2	Prüf-Aufmaß EG 2 (21-06-2018)	52,500	m2		3	Fläche 003	-0,750	m2	
1		52,500	m2		2	Wände EG 02 (15-06-2018)	75,000	m2	

Rechnungsprüfung leicht gemacht

Rechnungen der ausführenden Unternehmen werden clever so ‚simuliert‘, wie sie gemäß Auftrag und Stand der Mengen richtig wären. Einschließlich Nachträgen. Auch bei kumulierter Abrechnung und mit Berücksichtigung von Zahlungen. So haben Sie zur Rechnungsprüfung das korrekte Gegenstück parat und brauchen nur noch zu vergleichen. Abweichungen fallen ganz einfach ins Auge.

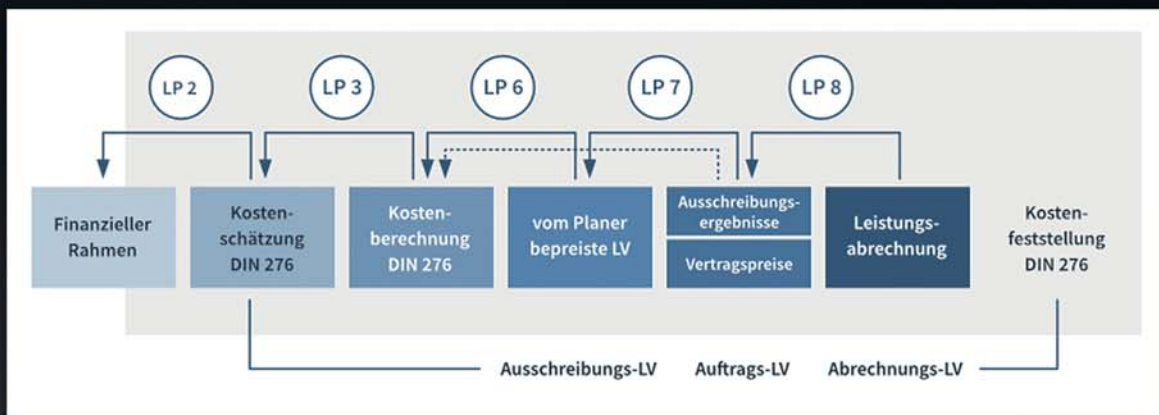
- ✓ Stimmen Positionen und Preise?
- ✓ Einschließlich Nachträgen?
- ✓ Passen die Mengen?
- ✓ Skonto und Nachlässe berücksichtigt?
- ✓ Erfolgte Zahlungen berücksichtigt?

IHRE PRÜFRECHNUNG			
Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
Summe Übertrag: 17.923,28			
02.02.0001	80,000 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK0,6 D 36,5cm Dünnbettmörtel fl. 3,1 Nimm2 12DF (248/365/249) Mauerwerk DIN EN 1996 der Außenwand, Leichtlochziegel Planziegel, DIN 105-6 oder nach Zulassung, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 0,6, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Dünnbettmörtel CM DIN V 18560 oder DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fl. 3,1' Nimm2, 12 DF (248/365/249), Arbeitshöhe bis 3,5 m, Hersteller/Typ: „...“	138,63	11.090,40
02.02.0002	100,000 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa fl. 5 Nimm2 8DF (498/115/238) Mauerwerk DIN EN 1996 der Innenwand, Arbeitshöhe bis 3,5 m, Mauerwerksdicke 11,5 cm, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402 oder DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerk MG II a DIN V 18580 oder DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fl. 5' Nimm2, 8 DF (498/115/238), Hersteller/Typ: „...“	38,34	3.834,00
02.02.0003	7,000 St Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 36,5cm B 1760 mm Öffnung überdecken mit Ziegelsturz nach bauaufsichtlicher Zulassung/Typenstatik, tragend gemäß Statik, Einbau in Außenwand, Sturzhöhe 11,3 cm, Sturzbreite 36,5 cm, Wanddicke 36,5 cm, größte Rohbaubreite der Öffnung 176 cm, Hersteller/Typ: „...“	96,49	675,43
02.02.0005	7,000 St Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 1260 mm D 36,5cm Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, als Fenster- und Türöffnung, Breite Nennmaß Wandöffnung 1760 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung 1260 mm, in Außenwänden, Wanddicke 36,5 cm, Hersteller/Typ: „...“	13,04	91,28
Summe OG			15.691,11
Summe 012 Mauerarbeiten			33.614,39
Zusammenfassung			
Ordnungszahl	Bezeichnung	Summe in EUR	
02	012 Mauerarbeiten	33.614,39	
02.01	EG	17.923,28	
02.02	OG	15.691,11	

Musterbau 22.06.2018 Seite 3 von 4

Wie Sie die Tücken der HOAI-Kostenkontrolle meistern...

Die HOAI verlangt als Grundleistung „Kostenkontrolle durch Vergleich“. Jede Kostenermittlung muss der vorhergehenden gegenübergestellt werden. Doch wie sollen Sie eine DIN 276-Kostenschätzung mit einem Gewerke-LV positionsgenau vergleichen?



Dank nextbau wird das Ihr Bravourstück: Jetzt stellen Sie mehrere Leistungsverzeichnisse einer einzelnen DIN 276-Kostenermittlung gegenüber. Oder Ihr Auftrags-LV dem Ist-Stand aller Positionsmengen. Alle Gegenüberstellungen erfolgen wie von selbst* nach DIN 276 oder nach Leistungsbereichen.

KG	Bezeichnung	GB Auswahl [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)	77.421,93	72.203,19	-5.218,74	-6,74
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	77.421,93	72.203,19	-5.218,74	-6,74
310	Baugrube	32.650,00	32.257,50	-392,50	-1,20
311	Baugrubenherstellung	13.750,00	13.387,50	-362,50	-2,64
312	Baugrubenumschließung	18.900,00	18.870,00	-30,00	-0,16
320	Gründung	12.185,10	7.724,39	-4.460,71	-36,61
330	Außenwände	24.868,09	24.508,09	-360,00	-1,45
350	Decken	7.718,74	7.713,21	-5,53	-0,07

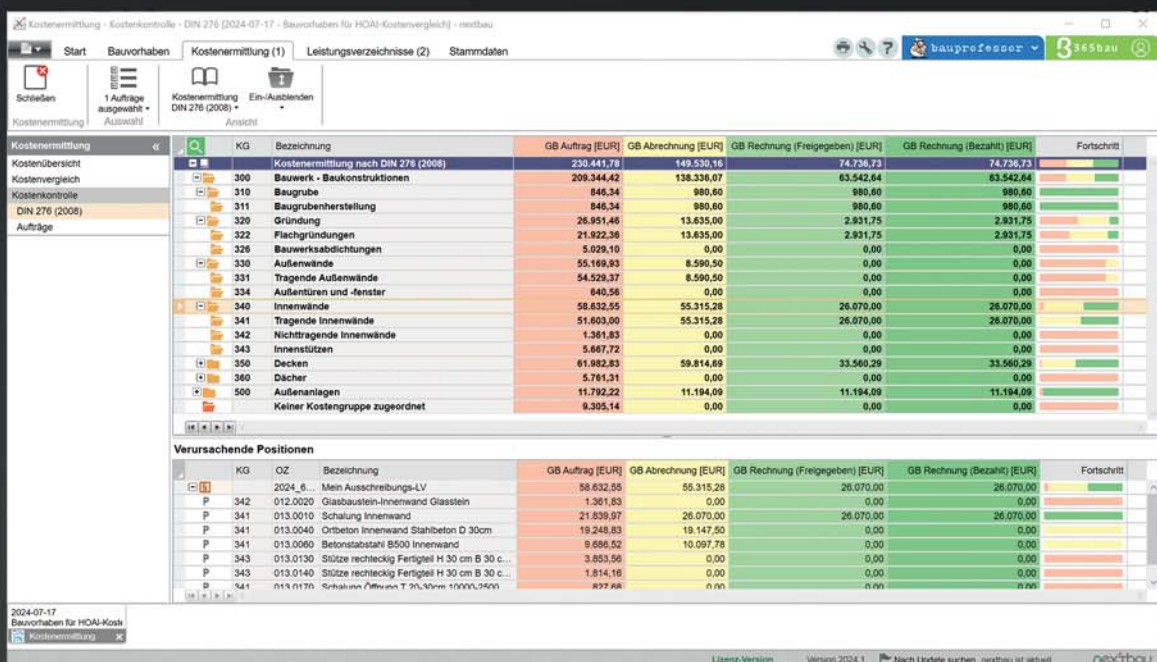
Verursachende Positionen (Auswahl)				Verursachende Positionen (Vergleich)			
KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]	KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
	2014_82	Kostenschätzung nach DIN 276	18.900,00		2014_84	Ausschreibungs-LV	18.870,00
P	312	02.02.0075 Trägerbohlwand	18.900,00	P	312	01.01.060 Trägerbohlwand ausgestellt gebohrt Ausfachung Holz einbri	13.474,50
				P	312	01.01.080 Trägerbohlwand ausgestellt Ausfachung Holz vorhalten T 2-	5.395,50

*Ganz automatisch mit DBD-Dynamische BauDaten oder flott per Mehrfachzuweisung der DIN 276-Kostengruppen oder Leistungsbereiche.

Exklusiv in Programmversion ‚Komplett‘

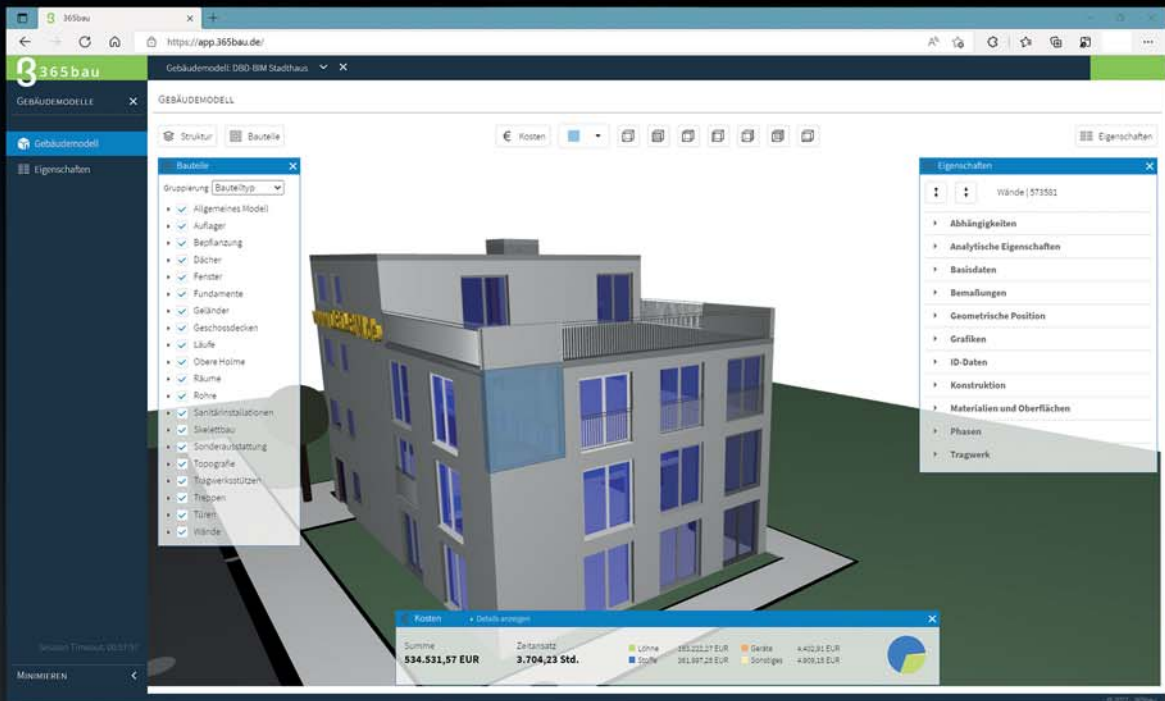
Kostenkontrolle per Fortschritts-Grafik

Den Abrechnungsstand nach Leistungen, Rechnungen und Zahlungen haben Sie jederzeit unter Kosten-Kontrolle. Im Vergleich zum Auftrags-Soll. Punktgenau bis zu den Einzelpositionen. Wahlweise nach DIN 276 oder in der LV-Gliederung.



Dank der Balkengrafik erfassen Sie den aktuellen Fortschritt mit einem Blick.

365bau: Cloud-Erweiterung für nextbau



Das erledigen Sie mit nextbau und 365bau



LVs einfach aus CAD-Modellen erzeugen. Mit Leistungen, Mengen und Kosten.



LV zu 365bau hochladen und unterwegs oder im Homeoffice aufrufen.



Im LV wiederholt benötigte Maße über 365bau nutzen. Maße auf der Baustelle eintippen und direkt in nextbau nutzen.



Aufgaben an Bearbeiter verteilen und Prioritäten festlegen.



Termine planen und im Team nutzen.



Handy-Fotos von der Baustelle mit 365bau für nextbau bereitstellen.



Auf Dokumente, technische Hinweise, PDF-Ausdrucke aus nextbau mit 365bau online zugreifen.

3 365bau



- ◆ Ausschreiben plus BIM
- ◆ DIN 276-Kostenkontrolle
- ◆ Nachtragspreise prüfen



Service

Auch nach dem Kauf von nexttbau sind wir für Sie da!
Fragen zur Installation, technische Hotline, Workshops,
Service-Downloads, Schnelleinstiege, FAQ:

www.nexttbau.de



f:data GmbH | Coudraystr. 4 | 99423 Weimar | E-Mail: service@fdata.de
Telefon: 03643 778140-0 | Internet: www.fdata.de