

**LEIPFINGER
BADER**
Ziegelwerke

*Eine Entscheidung
für's Leben*



DER ZIEGELKELLER

Mehr gesunde und wirtschaftliche
Wohn- und Nutzfläche



www.leipfinger-bader.de



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE BAUPROFIS,

in Zeiten steigender Energie- und Grundstückskosten sehen wir es als Teil unserer Verantwortung, Ihnen neue, zeitgemäße Lösungsansätze für Ihr zukünftiges Zuhause anzubieten. Mit einem Ziegelkeller aus unseren hoch wärmedämmenden und feuchtigkeitsregulierenden Ziegeln wird die bebaute Fläche nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch sinnvoll genutzt. Gesunde Wohn- und Nutzfläche wird gewonnen, der Wert der Immobilie nachhaltig gesteigert. Setzen Sie auf einen Ziegelkeller von LEIPFINGER BADER und gehen Sie künftig mit einem Lachen in den Keller.

Thomas Bader

Ihr Thomas Bader

MEINE EMPFEHLUNG

**zur Erhöhung von Komfort und Wirtschaftlichkeit
in Ihrem Bauvorhaben**

MEHR WERTVOLLE WOHN- & NUTZFLÄCHE

Aufgrund steigender Grundstückspreise bei gleichzeitig abnehmenden Grundstücksgrößen wird der individuelle Lebensraum auf immer kleineren Flächen organisiert. Häufig wird auf den Bau eines Kellers verzichtet, um Kosten zu sparen. Was kurzfristig sinnvoll erscheinen mag, entpuppt sich langfristig als nachteilig. Denn mit nur geringen Mehrkosten – je nach Bau ca. 5 % – lässt sich ein Vielfaches an Wohnkomfort erzielen. Das Grundstück wird deutlich besser ausgenutzt, ein starker Zuwachs an Nutz- und Wohnfläche realisiert.



Aufgrund seines gesunden Raumklimas können mit einem Ziegelkeller viele angenehme Dinge verbunden werden. So bietet er den idealen Raum für Freizeit und Hobby – ob als Fitnessraum, Spielzimmer oder Partyraum. Auch für den Beruf ist er bestens geeignet, als ruhiges Arbeitszimmer oder schallisolierte Werkstatt. Darüber hinaus ist der Keller der ideale Ort für Haus-technik und als Lagerraum, z. B. als Weinkeller.

Gehen Sie mit einem Lachen in Ihren Ziegelkeller!

DIREKTER VERGLEICH ZIEGEL VS. BETON

25 cm Betonwand + 10 cm Perimeterdämmung WLG 038 – Im Vergleich zu 36,5er wärmedämmender Ziegelwand λ_a [W/(mK)] = 0,10

	ZIEGELKELLER	BETONKELLER
U-Wert (Wärmedämmeigenschaft)	U = 0,26 W/m²K	U = 0,35 W/m²K
Spachtelung/Putz	10,00 €/m²	5,00 €/m²
Herstellung		87,00 €/m²
LB Planziegel 36,5cm	70,00 €/m²	
Ausgleichsspachtelung	5,00 €/m²	
Wärmedämmung		15,00 €/m²
Abdichtung/Systemschutz	18,00 €/m²	
Summe	103 €/m²	107 €/m²

WIRTSCHAFTLICHKEIT UND WERTSTEIGERUNG



Auch aus anderen Gründen lohnt sich der Bau eines Ziegelkellers:

Aufgrund ihrer hervorragenden Wärmedämmeigenschaften ist mit unseren Ziegeln keine weitere Außendämmung der Kellerwände notwendig. Es kann sofort mit der professionellen Abdichtung des Ziegelkellers begonnen werden. Im Vergleich zu alternativen Errichtungsweisen lässt sich der Keller somit schneller und kostengünstiger erstellen.

Zudem werden aufgrund der Wärmespeicherfähigkeit massiver Ziegelhäuser Energiekosten um ein Vielfaches reduziert. Ein Ziegelkeller verstärkt diesen Effekt, und das Haus bleibt aufgrund seiner monolithischen Ziegelbauweise auf lange Zeit wartungsfrei. Der Wert Ihrer Immobilie wird nachhaltig gesteigert.



● Spielzimmer



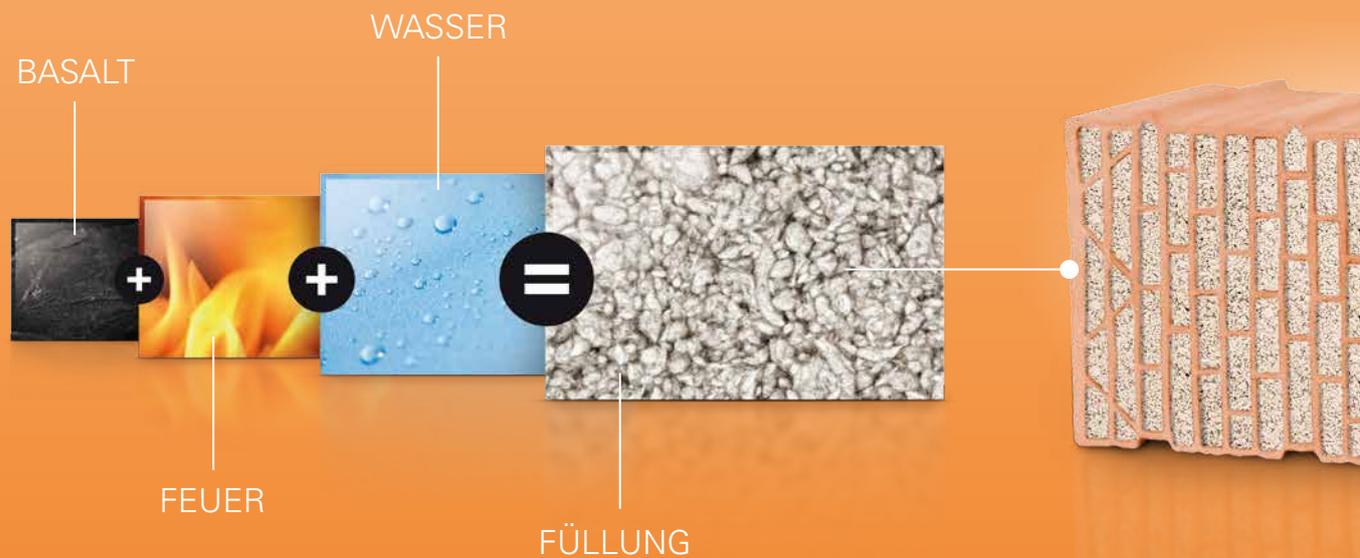
● Fitnessraum



● Saunabereich



● Partykeller



CORISO

DIE NEUE DIMENSION DES MASSIVEN BAUENS. DER PERFEKTE ZIEGEL FÜR DEN KELLER.

Als Ergebnis jahrelanger, konsequenter Entwicklungs- und Forschungsarbeit bietet LEIPFINGER BADER die Spitzenziegel für gesundes, zukunftssträchtiges Wohnen. Die Verbindung modernster Ziegel mit den herausragenden Eigenschaften der natürlich mineralischen Füllung kommt einer Revolution gleich. Das bedeutet Bestwerte hinsichtlich Wärmedämmung, Schall- und Brandschutz. Mit einem Ziegelkeller werden diese noch weiter gesteigert.

GESUNDES RAUMKLIMA

Die Ziegel von LEIPFINGER BADER schaffen ein ausgeglichenes Raumklima frei von ungesunden Belastungen. Aufgrund ihrer guten Temperaturkompensation und Feuchtigkeitsregulierung bleiben Ziegelkellerwände schimmelfrei. So lässt es sich auch bei Sport und Arbeit gesund durchatmen.

Durch die guten Schallschutzeigenschaften sind Sie effektiv von störenden Geräuschen abgeschirmt. Der Schallschutz wird optimiert, wenn die Wände bis zur Kellersohle reichen. So schaffen sie die besten Voraussetzungen, damit Sie und Ihre Familie sich wohlfühlen.





CORISO

Der Ausdruck „Core“ (engl. „Kern“) steht für den Ziegel mit allen seinen Vorteilen, der die Basis des Systems bildet. Bei LEIPFINGER BADER besticht er durch hervorragende Qualität, beste bauphysikalische Eigenschaften und höchste Wohngesundheit.

CORISO

„Iso“ ist die Kurzform für Isolierung. Als reiner Naturstoff besteht der CORISO Dämmstoff aus Wasser, Basalt und Feuer und wird ohne chemische Zusätze hergestellt.

WÄRMESCHUTZ

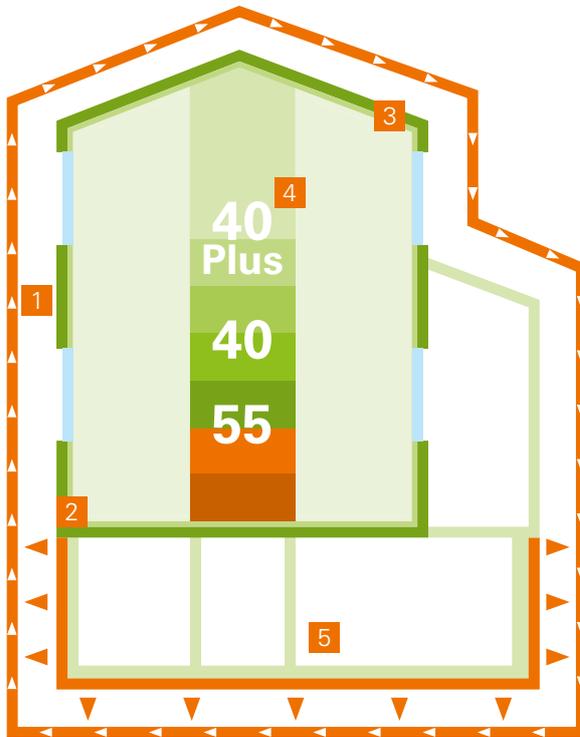
Seit 2002 gelten die Bestimmungen der Energieeinsparverordnung (EnEV). Ihr Ziel liegt in der Begrenzung des Energiebedarfs von beheizten Gebäuden. Energiesparende Neubauten werden durch Tilgungszuschüsse und/oder zinsgünstige Darlehen gefördert. Mit hochwertigen Ziegeln von LEIPFINGER BADER lassen sich das EnEV-Standardhaus und das KfW-Effizienzhaus mit Leichtigkeit realisieren. Die Innovationsziegel von CORISO schaffen sogar die Voraussetzungen für den Bau von modernen Niedrig-

energie-, Passiv- und Plus-Energiehäusern. Mit einem Keller aus unseren Ziegeln lassen sich Effizienz und Wärmeschutz Ihres Gebäudes noch weiter verstärken. Dank ihrer guten Wärmespeicherung und ihren herausragenden Dämmeigenschaften wird vorhandene Energie optimal genutzt und Heizenergie gespart. Das Ergebnis: eine optimierte Energiebilanz mit deutlichen Einsparungen bei den Heizkosten. Dazu kommen attraktive Fördermöglichkeiten.



ATTRAKTIVE FÖRDERMÖGLICHKEITEN ENERGIEEFFIZIENT BAUEN, LEBEN UND SPAREN

Für Gebäude, die bestimmte Energiestandards einhalten, gibt es attraktive Förderprogramme.



FORMEL:

Je geringer der Energiebedarf der neuen Immobilie, desto höher der Tilgungszuschuss bzw. desto besser ist Ihr Zinsvorteil. Die KfW fördert den Neubau von Wohnhäusern mit den KfW-Effizienzhaus-Standards 40 Plus, 40 und 55.

- 1 OPTIMALE WÄRMEDÄMMUNG MIT CORISO ZIEGELN
- 2 WÄRMEBRÜCKENFREIE GEBÄUDEHÜLLE
- 3 LUFTDICHTHE HÜLLE
- 4 KfW-EFFIZIENZHAUS-STANDARDS 40 PLUS, 40, 55
- 5 STEIGERUNG DER EFFIZIENZ MIT EINEM ZIEGELKELLER

DAS ERGEBNIS:

- ▶ Ein energieeffizientes, gesundes Eigenheim mit vielfältigen Fördermöglichkeiten

BEMESSUNGSGRUNDLAGE:

Gemessen wird die energetische Qualität Ihres Gebäudes anhand festgelegter Kennzahlen, die ein vergleichbarer Neubau aus KfW-Sicht erhalten muss. Ein KfW-Standardhaus entspricht den Vorgaben der EnEV für den Neubau. Ein KfW-Effizienzhaus 55 hat einen Jahresprimärenergiebedarf von nur 55 % eines vergleichbaren Neubaus nach EnEV, ein KfW-Effizienzhaus 40 von nur 40 %. Die KfW fördert den Neubau von Wohnhäusern mit den KfW-Effizienzhaus-Standards 40 Plus, 40 und 55. Je kleiner die Zahl, desto besser die Energieeffizienz und desto höher die KfW-Förderung.

LEIPFINGER BADER liefert **Produkte für jeden Energiestandard** zur Erstellung einer wärmebrückenfreien und luftdichten Gebäudehülle samt Ziegelkeller!

Unsere Top-Produkte aus der CORISO Baureihe:



W07 CORISO

KfW-Effizienzhaus 40 Plus*, Passivhaus, Plus-Energiehaus



W08 CORISO

KfW-Effizienzhaus 40*



WS08 CORISO

KfW-Effizienzhaus 40*



WS09 CORISO

KfW-Effizienzhaus 55*



WS10 CORISO

KfW-Standardhaus 2016*

* Gibt den maximal erreichbaren Energiestandard an. Wert kann bei anderen Formaten abweichen.



EINFACHE, FLEXIBLE VERARBEITUNG



Die Ziegel von LEIPFINGER BADER sind hervorragend für den Bau von Kellern geeignet, nicht nur wegen ihrer bauphysikalischen Topwerte, sondern auch wegen ihrer einfachen und flexiblen Verarbeitung. Ohne Qualitätsverlust lassen sie sich bohren, zuschneiden und schlitzen, wodurch

sie genau an Ihre individuellen Gegebenheiten angepasst werden können. Das gilt auch für unsere CORISO Produkte. Die natürliche, mineralische CORISO Füllung bleibt stets im Ziegel erhalten – ein echtes Plus für die Verarbeitung sowie für Ihre Elektro- und Netzwerkplanung.

Klare Vorteile bei Ein- und Umbau im Vergleich zu Beton

Anders als beim Betonkeller sind beim Bau mit LEIPFINGER BADER Ziegeln keine Wandschalung, Betonpumpe etc. notwendig. Die Vorbereitungszeiten sind gering, Arbeitsabschnitte flexibel wählbar. Planungsänderungen können auch kurzfristig noch gut umgesetzt werden. Ein Umbau ist sogar möglich, wenn Haus und Keller schon lange stehen. Aufgrund des geringen Feuchtegehalts weisen Ziegelkeller von LEIPFINGER BADER sehr kurze Trockenzeiten auf.

So kann der Bau nahtlos fortgesetzt werden. Außen wird keine zusätzliche Wärmedämmung benötigt. Auf der Innenseite genügt ein diffusionsoffener Putz und/oder Anstrich. In Verbindung mit dem MauerTec-System von LEIPFINGER BADER zur schnellen und einfachen Errichtung von Mauerwerk sparen Sie Zeit, Arbeit und Material, so effektiv ist das System. Leichter, flexibler und wirtschaftlicher lässt es sich nicht bauen, auch nicht im Keller.

FEUCHTESCHUTZ & ABDICHTUNG MIT SICHERHEIT UND SYSTEM

Fast 80 % der Bauherren wünschen sich für ihr Haus einen Keller. Grundvoraussetzung für den Erhalt des Bauwerks und die Realisierung zusätzlichen, hochwertigen Wohn- und Lebensraums im Keller ist, dass dieser dauerhaft trocken gehalten wird. Für die Trockenheit des Kellers spielt die richtige Abdichtung der Kelleraußenwände gegen

Feuchtigkeit eine entscheidende Rolle. Hierfür gibt es sehr bewährte Abdichtungssysteme von renommierten Herstellern. Mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite ist die Erstellung eines wohngesunden Ziegelkellers also kein Problem.



ALS ABDICHTUNG GEMAUERTER KELLERWÄNDE EIGNEN SICH IM WOHNUNGSBAU:

◆ Kunststoffmodifizierte Bitumen-Dickbeschichtung (KMB)

Sie wird in zwei Arbeitsgängen aufgebracht, wobei der Auftrag frisch in frisch erfolgen kann. Es wird eine zusammenhängende Schicht erstellt, die auf dem Untergrund haftet. Die Trockenschichtdicke beträgt mindestens 3 mm. Das Aufbringen der Schutzschicht erfolgt erst nach ausreichender Trocknung der Abdichtung.

◆ Kaltselfstklebende Bitumen-Dichtungsbahn (KSK)

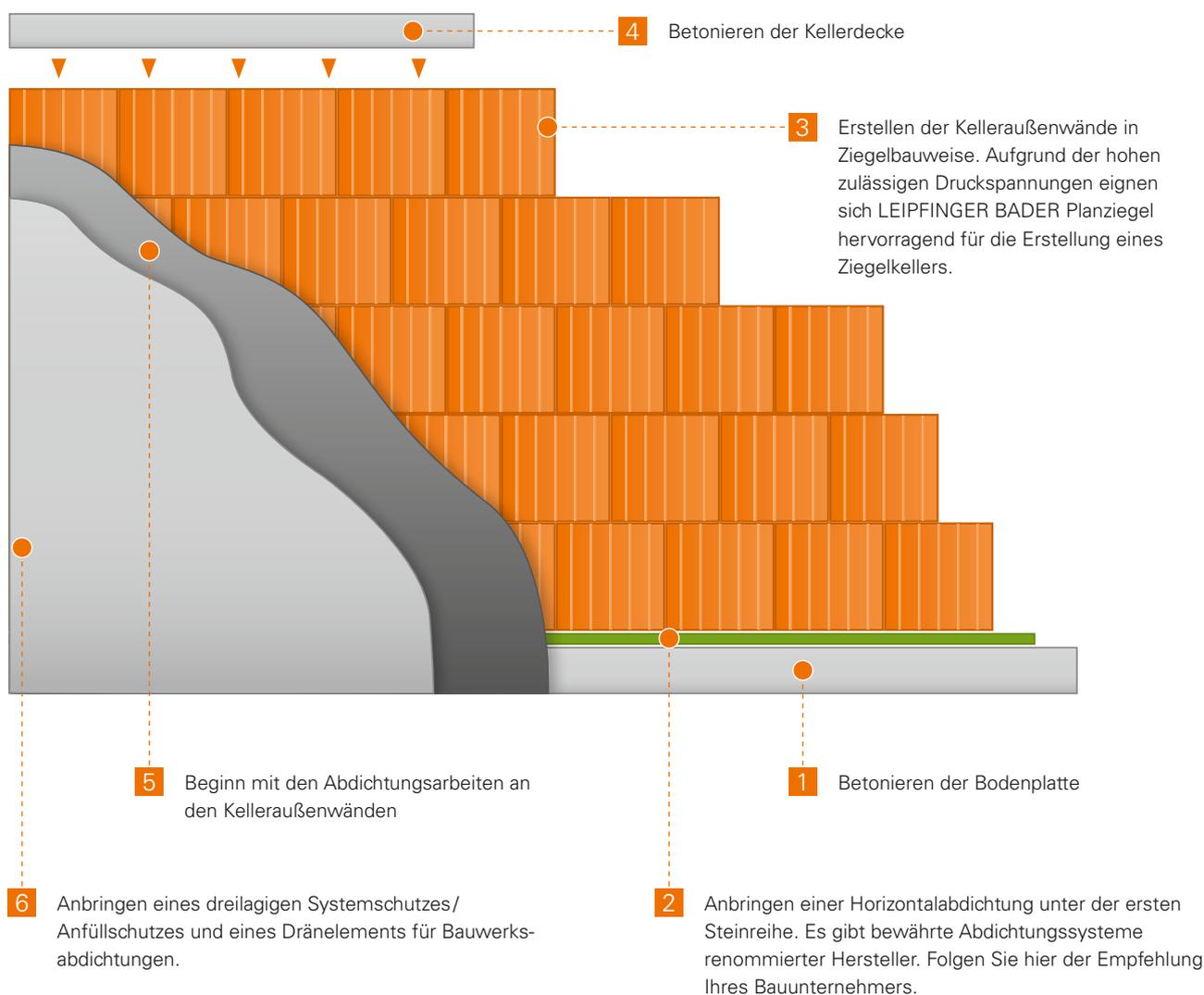
Der Untergrund wird mit einem kaltflüssigen Voranstrich versehen. Die Abdichtung wird aus mindestens einer Lage kaltselfstklebender Bitumen-Dichtungsbahn hergestellt und vollflächig aufgeklebt. Das Aufbringen der Schutzschicht erfolgt sofort.

◆ Kunststoff- und Elastomer-Dichtungsbahnen

Bei Verwendung bitumenverträglicher Bahnen werden die Wandflächen mit einem kaltflüssigen Voranstrich versehen. Die Abdichtung wird aus mindestens einer Lage hergestellt.

IN 6 SCHRITTEN ZUM ZIEGELKELLER

Sie haben Ihr Wunschgrundstück gefunden und mit Ihrem Bauunternehmer die Möglichkeiten zum Bau eines Kellers abgeklärt? Dann entscheiden Sie sich für einen Ziegelkeller mit Ziegeln von LEIPFINGER BADER! Denn Keller aus Ziegelmauerwerk sind heutzutage die bessere Alternative. Neben der Steigerung des Gebäudewertes und der Wohnqualität sind Ziegelkeller auch noch einfach zu erstellen. In nur sechs Schritten gelangen Sie zum fertigen Ziegelkeller. Wir zeigen Ihnen, wie es geht:



ZIEGELKELLER – GARANTIERT TROCKEN UND DICHT

Eine professionelle und normgerechte Abdichtung gewährleistet die absolute Dichtigkeit Ihres Ziegelkellers. So können Sie von allen Vorteilen eines wohngesunden Kellers profitieren.



WIR KÜMMERN UNS UM ALLE IHRE ANLIEGEN

gleich bei Ihnen vor Ort. Ihre Verkaufsberater

Überall und zu jeder Zeit: Wir tragen die Verantwortung für einen freundlichen und kompetenten Service direkt bei Ihnen vor Ort. Abgestimmt auf Ihre Ziele finden wir die beste Ziegellösung für Ihren Keller. Wir bleiben stets mit Ihnen in Kontakt, um keine Fragen offenzulassen und Ihre nachhaltige Zufriedenheit sicherzustellen. Zu Bauunternehmern pflegen wir enge Beziehungen. Gerne sprechen wir Ihnen unsere Empfehlung aus.

LEIPFINGER BADER ZIEGELLÖSUNG FÜR IHREN KELLER

Übersicht aller wichtigen Kennwerte für die optimale Wahl Ihres künftigen Ziegelkellers

ZIEGEL	W07 CORISO	W08 CORISO	WS08 CORISO	WS09 CORISO	WS10 CORISO	W08 PLAN	W09 PLAN	W10 PLAN
Breite [cm]	36,5/49	30/36,5/42,5/49	36,5/42,5	36,5/42,5	30/36,5/42,5	36,5/42,5	30/36,5/42,5/49	30/36,5/42,5
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit λ_{tr} [W/(mK)]	0,07	0,08	0,08	0,09	0,10	0,08	0,09	0,10
U-Wert Kellerwand [W/(m ² K)]	0,18/0,16/0,14	0,25/0,21/0,18/0,16	0,21/0,18	0,23/0,20	0,30/0,25/0,22	0,21/0,18	0,28/0,23/0,20/0,18	0,30/0,25/0,22
Druckfestigkeitsklasse Mauerwerk	6	6	10	10	12	6	6	6
zul. Druckspannung [MN/m ²]	0,85	0,8	1,2	1,4	1,9	0,8	0,7/0,8	0,8

10 GRÜNDE FÜR DEN LEIPFINGER BADER ZIEGELKELLER

- ◆ Mehr Lebensqualität durch zusätzliche Wohn- und Nutzfläche
- ◆ Gesundes, ausgeglichenes Raumklima
- ◆ Erhöhte Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit
- ◆ Wertsteigerung des Gebäudes
- ◆ Kostenminimierung durch einschalige Bauweise
- ◆ Besserer Wärme- und Schallschutz für das gesamte Gebäude
- ◆ Sehr gute Statikeigenschaften
- ◆ Gesamter Rohbau aus einem Guss
- ◆ Flexibilität und Schnelligkeit bei Planung und Bau
- ◆ Umweltschonend durch 100%ige Recycle-Fähigkeit

BAUBERATUNG

Wir tragen die Verantwortung für alle technischen und bauphysikalischen Fragen rund um Ihr Bauvorhaben. So anspruchsvoll und kompliziert Ihr Bauvorhaben auch ist, wir machen aus kompliziert einfach und sorgen dafür, dass alle Anforderungen an modernes, nachhaltiges Bauen erfüllt werden. Sicherheit und Effizienz stehen dabei an erster Stelle.



WÄRMEDÄMMUNG

Die Energiesparziegel mit integrierter Wärmedämmung



W07 CORISO



W08 CORISO

SCHALLSCHUTZ

Die Schallschutz-Referenzen mit Top-Statik



WS08 CORISO



WS09 CORISO



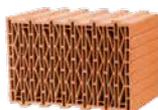
WS10 CORISO

WIRTSCHAFTLICHKEIT

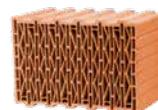
Die besten unverfüllten Ziegel ihrer Klasse



W08 PLAN



W09 PLAN



W10 PLAN

UNSER PLUS⁺ AN VERANTWORTUNG IHR VERTRAUEN IN EINEN ECHTEN PARTNER

LEIPFINGER BADER ist eine große Familie, die die Baustoffbranche nicht nur liebt, sondern lebt. Und das bereits in der fünften Generation. Als eines der traditionsreichsten unabhängigen Familienunternehmen der deutschen Baustoffindustrie haben wir uns in über 100 Jahren darin perfektioniert, von allem etwas mehr zu geben, um die Welt des Bauens noch besser zu machen:

Mehr an Qualität. Mehr an Menschlichkeit. Mehr an Verantwortung.

Hinter allen unseren Premium-Baustoffen stehen leidenschaftliche Mitarbeiter mit Herz und Verstand, von denen jeder einzelne seinen ganz persönlichen Beitrag in der Wertschöpfungskette leistet. Dies ist ein wichtiger Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie, denn wir wollen auch morgen noch stolz sein auf das, was wir heute schaffen. Von diesem Plus an Verantwortung profitieren nicht nur unsere Kunden, sondern auch die Umwelt jeden Tag aufs Neue.

Unseren Kunden begegnen wir mit Respekt und Menschlichkeit. Durch kompetente Beratung und persönlichen Service schaffen wir ein Vertrauensverhältnis, das den Grundstein für jedes erfolgreiche Bauvorhaben legt. In Kombination mit innovativen Produkten, die den Maßstab des modernen, nachhaltigen Bauens neu definieren, finden Sie in LEIPFINGER BADER einen echten Partner, auf den sie zukunftsorientiert bauen können.

LEIPFINGER BADER KG

Ziegelwerk Vatersdorf

Ziegeleistraße 15

84172 Vatersdorf

Tel. 08762-733-0

Fax 08762-733-110

Ziegelwerk Puttenhamen

Äußere Freisinger Straße 31

84048 Puttenhamen

Tel. 08751-84686-0

Fax 08751-84686-26

info@leipfinger-bader.de

LEIPFINGER BADER

GMBH & CO. KG

Ziegelwerk Schönlint

Ziegeleistraße 1

92249 Vilseck/Schönlint

Tel. 09662-70087-0

Fax 09662-70087-20

schoenlind@leipfinger-bader.de

DAS NENNEN WIR VERANTWORTUNG PLUS⁺



Kunden

Unsere Kunden verstehen wir als Partner, die bei uns stets an erster Stelle stehen. Deshalb bieten wir ihnen nur das Beste: modernste Produkte und optimalen Service für alle Bereiche des Bauens. So schaffen wir langfristige Werte, von denen auch spätere Generationen noch profitieren.



Mitarbeiter

Unsere Mitarbeiter sind das Rückgrat unseres Erfolgs. Wir tun alles, um ihnen sichere Arbeitsplätze und ein angenehmes Umfeld zu bieten. Ebenso verantwortungsbewusst setzt sich jeder Mitarbeiter mit uns ein für ein intaktes ökologisches, soziales und ökonomisches Gefüge.



Umwelt

Unsere Produkte bestehen aus rein natürlichen Rohstoffen und sind voll recycelfähig. Abbauflächen werden vollständig renaturiert. So geben wir der Natur alles, was wir ihr nehmen, auch wieder zurück und schaffen gesunde Lebens- und Arbeitsräume.



Gesellschaft

Wir sorgen für einen steten Ausgleich zwischen unseren wirtschaftlichen Interessen und denen von Mensch und Natur in unserem Kultur- und Lebensraum. Darum engagieren wir uns nicht nur im Umweltschutz, sondern fördern auch Kultur, Jugend- und Altenhilfe sowie Wissenschaft und Bildung.



www.leipfinger-bader.de

