

# BAUSOFTWARE FÜR VORDENKER

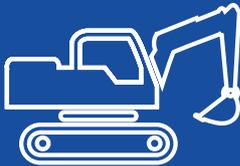
NEVARIS BUILD

# NEVARIS BUILD

DIE PROJEKTSOFTWARE  
FÜR BAUUNTERNEHMEN.

## ALLE PLUS UND

bautechnischen  
Funktionen



baukaufmännische  
Funktionen



Datenaustausch nach  
GAEB und ÖNORM



# NEVARIS BUILD. PROJEKTSOFTWARE FÜR BAUUNTERNEHMEN.

Für eine effiziente Projektabwicklung müssen alle Prozesse gut aufeinander abgestimmt und miteinander verzahnt sein. Nur wenn alle Abteilungen auf einer soliden Datenbasis arbeiten, können die Bauprojekte kostendeckend und pünktlich abgewickelt werden. **NEVARIS Build vereint alle wichtigen Prozesse und alle relevanten Daten in einer Softwarelösung.**

## ALLE DATEN IM BLICK

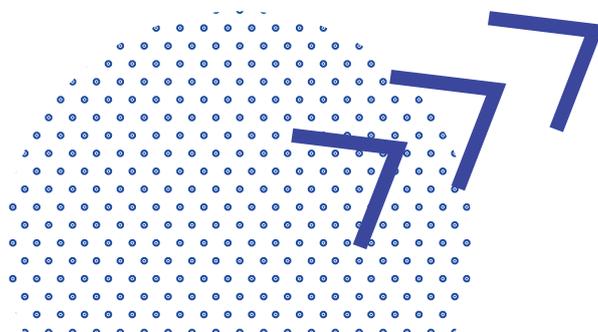
NEVARIS Build bündelt zentral alle wichtigen Daten aus den baukaufmännischen und bautechnischen Prozessen. Mit dem Dokumentenmanagement wird Ihr Bauunternehmen rechtssicher zum papierlosen Büro. Damit haben Sie **alle wichtigen Dokumente, Kennzahlen und Ergebnisse übersichtlich in einem System** verfügbar — für Ihre erfolgreiche Zukunft.

## PRODUKTIVITÄT STEIGERN

NEVARIS Build vereinfacht und vernetzt alle Prozesse eines Bauunternehmens: Vom Erstellen der Leistungsverzeichnisse über die Angebots- und Arbeitskalkulation, dem Projektplan bis zur fiskalischen Bauauswertung sowie der Adress- und Kundenverwaltung (CRM). Damit haben Sie die **volle Transparenz in Ihren Projekt- und betrieblichen Kennzahlen** — für mehr Produktivität und optimierte Prozesse.

## WENIGER VERWALTUNGSAUFWAND

Mit der integrierten Rechnungsverwaltung wird der gesamte Rechnungslauf rollen- und rechtebasiert automatisiert. Dabei durchlaufen Ein- und Ausgangsrechnungen die Arbeitsschritte durchgängig in einem System — bis zur Zahlungsanweisung bzw. dem Rechnungsversand. **NEVARIS Build entlastet die Buchhaltung und sorgt für eine bessere Nachvollziehbarkeit.**



## ZUGESCHNITTEN AUF IHREN BEDARF.

### DAS KANN NEVARIS BUILD:

Unsere modular aufgebaute Software umfasst viele Bereiche, die Sie flexibel nach Ihren Bedürfnissen zusammenstellen können:

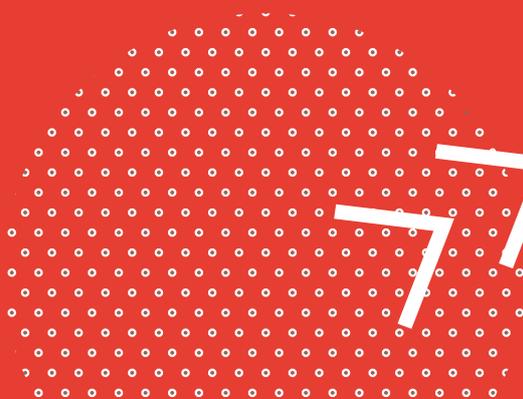
- **Planen:** Von der Kostenermittlung nach DIN276 über das Ausschreibungs-LV bis zum Bietervergleich mit übersichtlichem Preisspiegel. Für eine effiziente Auftragsvergabe.
- **Kalkulieren:** Angebots-LV's importieren, selbst erstellen und individuell kalkulieren oder Nachunternehmer-Ausschreibungen und Prognosemengen erstellen und Angebote direkt aus dem System versenden. Alles nach Ihrem Bedarf.
- **Ausführen:** Arbeitskalkulationen erstellen, eigene Leistungen abrechnen, NU-Rechnungen prüfen, Nachtragsangebote erstellen und Bautagebuch führen — ohne Systemwechsel und ohne Übertragungsfehler.
- **Control:** Wichtige Finanzkennzahlen unter Berücksichtigung aller Daten aus der Angebots-, Vorbereitungs- und Ausführungsphase tagesaktuell auswerten und einfach die Rentabilität des Projekts überwachen.
- **Steuern:** Projektcontrolling mit Terminplan, Projektstrukturplan und Projektkonto.
- **Inform:** Das CRM für die Projekt- und Kundendatenverwaltung immer mit dabei haben, im Büro oder mobil per App.

# ÜBERSICHTLICH UND VIELFÄLTIG.

## ZEITGEMÄSSES ARBEITEN MIT NEVARIS BUILD.

Automatisierte, schnelle Prozesse sind aufgrund der engen Terminpläne sowie der notwendigen **Kostensicherheit und Kostentransparenz** im ganzen Planungs- und Bauablauf alternativlos. **Das gilt nicht nur für die Baustelle sondern auch für interne Abläufe:** Das Nachunternehmermanagement, die Ausschreibung und Kalkulation sowie die exakter Abrechnung der Massen und Mengen.

**NEVARIS Build schafft eine größere Effizienz** über alle Prozess hinweg. Unsere ganzheitliche Projektsoftware unterstützt Sie dabei, **durch umfangreiche Automatisierungen mehr Transparenz** in den einzelnen Arbeitsbereichen zu bekommen. Der Anwender wird prozessorientiert **in einer strukturierten und übersichtlichen Oberfläche** durch die Arbeitsschritte geleitet. **Denn eine vollumfängliche Software muss nicht automatisch kompliziert sein.**



# FLEXIBEL UND DURCHGÄNGIG.

- Durchgängiger Workflow für AVA, Angebotskalkulation und Abrechnung
- Mehrere Leistungsverzeichnisse und mehrere Kalkulationen möglich
- Integrierte CRM-Software
- Direktzugriff auf Textbibliotheken, Vorlageprojekte und Leistungsbeschreibungen
- Einfache Bedienung dank praxisbezogener Prozessstruktur und Office-Funktionen
- Prüfprozess nach GAEB und ÖNORM mit direkter Fehlerkorrektur
- Zertifizierter Im- und Export nach GAEB und ÖNORM

Vergabe	Bezeichnung	Typ	Positionen	Zum.	Variante	Menge/Einheit	Peter Paul	Ernst Ehllich	Heinz Hinz	Karl Kunz	Billigtpreis	Mittelpreis	Höchstpreis	Eigener Preis
<b>ROHBAUARBEITEN Bauteil 2</b>														
	Gesamtbetrag					454.997,35	456.023,86	456.699,69	457.006,70	441.358,70	456.002,08	466.992,13		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	100,21 %	100,46 %	100,53 %	97,09 %	100,23 %	102,12 %		
	Aufschlag/nachlass effektiv in %					-0,50								
10	<b>MAUERARBEITEN</b>	T				142.710,80	142.974,19	142.742,80	140.620,20	139.038,00	141.288,77	144.568,90		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	99,94 %	98,20 %	98,20 %	97,09 %	99,08 %	101,16 %		
10.01	<b>AUßENWÄNDE</b>	T				108,00 m	726,00	818,69	883,30	871,20	726,00	824,74		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	112,77 %	121,67 %	122,09 %	108,00 %	113,60 %	121,67 %		
10.01.10	Abdichtung in Wand, G200 DD, Dicke 24 cm	P				242.000 m								
10.02	<b>INNENWÄNDE</b>	T				116.647,80	115.091,48	112.336,80	113.080,20	111.011,25	114.344,41	116.699,10		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	98,67 %	97,18 %	96,94 %	95,89 %	98,20 %	100,04 %		
10.02.10	Innenwand, Hochlochziegel Hfz 12-0,8, Dicke 24...	P				1.956.000 m <sup>2</sup>								
10.02.20	Schütz schließen, verputzen, b/h= 5/1 cm	P				171.000 Stk								
10.02.30	Schütz herstellen, schließen, b/h=10/10 cm	P				138.000 m								
10.02.40	Fertigleibung, Ziegel, Lichte Breite 120, Dicke 24 c...	P				141.000 Stk								
10.03	<b>SONSTIGE MAUERARBEITEN</b>	T				10.775,00	21.343,79	20.802,59	21.861,00	19.098,75	20.720,79	21.222,59		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	198,92 %	192,70 %	201,50 %	177,23 %	192,70 %	197,32 %		
10.03.10	Schütz in Mauerwerk herstellen, b/h=10/5 cm	P				333.000 m								
10.03.20	Schütz schließen, verputzen, b/h= 5/1 cm	P				300.000 m								
10.03.30	Schütz herstellen, schließen, b/h=10/10 cm	P				200.000 m								
10.03.40	Ringanker, Ziegel-U-Schalen, Beton C 20/25, Dick...	P				500.000 m								
10.03.50	Kriechröhre, unbehandelt	P				50.000 kg								
10.04	<b>SONSTIGE EINBAUTEN</b>	T				6.062,00	5.900,25	5.600,00	5.617,50	5.600,00	5.799,85	6.062,00		n.a.
	Differenz zu Vergleichsbiet.					100,00 %	97,66 %	92,38 %	92,67 %	92,38 %	95,68 %	100,00 %		
10.04.10	Mineralfaserplatten, d= 40 mm	P				350.000 m <sup>2</sup>								
	Lohn					17,320	17,000	16,000	16,000	16,000	16,571	17,320		

# NEVARIS BUILD – IM DETAIL.

## ANGEBOTSERSTELLUNG:

Erstellen Sie Ihre Angebote genau so, wie sie für Ihr Bauunternehmen am rentabelsten sind. Unsere intelligente Bausoftware unterstützt verschiedene Kalkulationsmethoden und ergänzt automatisch Kennwerte und Zuschläge. Alle Unternehmens- und Projektstammdaten werden zentral in einer Datenbank zusammengeführt und sind **bei jeder Kalkulation verfügbar**.

## ARBEITSVORBEREITUNG:

**Steuern Sie zentral alle Prozesse vom Leistungsverzeichnis bis zum Nachunternehmer-Management.** Schnüren Sie Arbeitspakete im Projektstrukturplan und erstellen Sie Ihren Terminplan. Dank des integrierten 3D-Viewers können Sie 3D-Modelle und -Bauteile betrachten und die geplanten Positionen direkt im 3D-Bauwerksmodell einfach nachvollziehen.

## BAUAUSFÜHRUNG:

Konzentrieren Sie sich voll auf die Ausführung vor Ort und behalten Sie trotzdem **jederzeit den Überblick über Zahlen und Termine**. Erstellen Sie Ihre Arbeitskalkulationen und Nachtragsangebote, managen Sie Ihre Nachunternehmer und führen Sie Bautagebücher jederzeit transparent auf einer gemeinsamen Datenbasis.

## PROJEKTABSCHLUSS:

Prüfen und verwalten Sie Ihre eigenen (Teil-) Rechnungen und die Abrechnungen Ihrer Nachunternehmer. **Behalten Sie dabei jederzeit den Überblick über den aktuellen Rechnungsstatus einer Leistung.** Mit der Outlook-Anbindung werden Ihre Abrechnungen direkt aus NEVARIS Build heraus versendet und gleichzeitig projektbezogen gespeichert.



# NEVARIS BUILD – IM DETAIL.

## FINANZEN:

Mehr Sicherheit im Finanz-Controlling für Bauunternehmen ohne eigene Buchhaltung. Mit einer übersichtlichen Darstellung bereits entstandener Kosten für Material, Löhne und interne Aufwendungen haben die Anwender von NEVARIS Build **jederzeit einen Überblick über ihre Liquidität** und können kurzfristig wichtige Maßnahmen einleiten, ohne erst die Ergebnisse des Steuerbüros abwarten zu müssen.

## BAUBETRIEBSRECHNUNG:

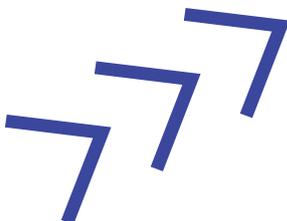
Kosten, Leistungen und Ergebnisse erfassen, verrechnen und aufbereiten – NEVARIS Build führt die Ergebnisse aus den bautechnischen und baukaufmännischen Prozessen zusammen und ermöglicht damit sowohl ein baustellenbezogenes als auch ein unternehmensweites Controlling.

## PROJEKTINFORMATIONEN:

Stets einen Überblick über alle Projektdaten, Projektpartner und alle mit dem Projekt verbundenen Ereignisse bietet das **in NEVARIS Build integrierte CRM-System NEVARIS Inform**. Mit der dazugehörigen mobilen App haben Sie diese Informationen auch stets überall griffbereit.

## ARBEITSZEITEN:

Über die **Schnittstelle zur Baustellen-App 123erfasst** werden alle mit der App gebuchten Zeiterfassungen direkt in NEVARIS Build importiert. So wird in NEVARIS Build immer der tatsächliche Personal- und Personalkostenstand einer Baustelle abgebildet und auch die **Personalkosten mit dem aktuellen Stand in der Bauauswertung berücksichtigt**.



# STARKE PARTNER. ERWEITERUNGEN ZU NEVARIS BUILD.

Damit wir Ihnen, unseren Kunden, die bestmögliche Software für die Baubranche und den optimalen Service bieten können, setzen wir (teilweise seit Jahrzehnten) auf eine Reihe von zuverlässigen Partnern



## DOCUWARE

Das Dokumentenmanagementsystem von DocuWare ist eng verknüpft mit NEVARIS Build und zentraler Bestandteil für die **revisions sichere Archivierung von Dokumenten**.



## SIRADOS (WEKA)

Sirados bietet Kalkulationsdaten mit VOB-konformen Ausschreibungstexten und marktrecherchierten Baupreisen für Angebotserstellung und Kalkulation.



## HEINZE

Heinze stellt Ausschreibungstexte online mit über 45.000 VOB-gerechten und produktneutralen Stammpositionen für präzise und rechtssichere LV's bereit.



## DBD DYNAMISCHE BAUDATEN

Mit STL-Bau Dynamische BauDaten steht eine umfassende Datenbank für Millionen von neutralen Ausschreibungstexten für derzeit 77 Leistungsbereiche zur Verfügung — VOB- und DIN-konform.



## GAEB UND ÖNORM



Standardisierte Datenaustausch über die vom Bundesverband für Bausoftware e.V. zertifizierte GAEB-Schnittstelle oder nach ÖNORM, herausgegeben von Austrian Standards International.

## IN DER PRAXIS BEWÄHRT.

### „ICH SEHE EINEN GROSSEN GESCHWINDIGKEITSGEWINN.“

„Wenn wir den Auftragseingang und die Kalkulation betrachten, ist der **Geschwindigkeitsgewinn durch optimierte digitale Prozesse** immens. Obwohl wir nie eine Standard-Baugrube ausheben, greifen wir trotzdem auf standardisierte und **im System hinterlegte Kalkulationen** für diese Bauaufgabe zurück.“

Mit unserer Kalkulationssoftware NEVARIS Build sind die Abläufe nun immer die gleichen. Hinzu kommt, dass alles nachvollziehbar ist und eine **umfassende Dokumentation gegenüber dem Auftraggeber** möglich wird. Gerade bei Nachträgen ist es wichtig, die Dokumentation der Aufwände transparent darzustellen.“

Oliver Ostrzinski, Geschäftsführer der PST Grundbau und Brechtel Spezialtiefbau

**PST GRUNDBAU**  
Spezialtiefbau · Wasserhaltung · Umwelttechnik

DIESE UND WEITERE KUNDEN  
VERTRAUEN NEVARIS BUILD:



vollack



DIRINGER&SCHEIDEL  
BAUUNTERNEHMUNG GMBH & CO. KG



MEYER  
BAU



POSSEHL  
SPEZIALBAU

## SUPPORT & SERVICE.

Zur bestmöglichen Unterstützung Ihrer Arbeit mit unseren Produkten bietet Ihnen NEVARIS einen **eigenen Support von Expertinnen und Experten für die einzelnen Lösungen**. Unser Support steht von Montag bis Freitag zu den üblichen Geschäftszeiten telefonisch und per E-Mail zur Verfügung.

Darüber hinaus können Sie in unserem **Serviceportal selbst Support-Tickets anlegen** und sich über den aktuellen Status Ihres Anliegens informieren.

## SEMINARE & SCHULUNGEN.

Für die Einführung unserer Produkte in Ihrem Unternehmen kommen die erfahrenen **Fachleute unseres Professional Services direkt zu Ihnen und führen Inhouse-Schulungen durch**, in denen sie individuell auf die Besonderheiten Ihres Unternehmens eingehen.

Darüber hinaus können Sie in unserer **Academy Seminare zu verschiedenen Fachthemen buchen**. Alle Schulungen und Seminare können selbstverständlich auch online stattfinden.

# WIR SIND VORDENKER

UND GESTALTEN DIE DIGITALE ZUKUNFT  
DER BAUBRANCHE FÜR SIE.

Als Technologieführer von Softwarelösungen für das Bauwesen trägt die NEVARIS Bausoftware GmbH seit mehr als 30 Jahren zu Innovationen bei - mit dem Ziel, die Erwartungen unserer Kunden immer wieder zu übertreffen. An unseren Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz entwickeln und vertreiben wir mit über 200 Mitarbeitern die integrierte Bausoftware in der gesamten DACH-Region.



**NEMETSCHKE  
GROUP**

## KOMPETENZ LIEGT IN DER FAMILIE.

Die NEVARIS Bausoftware GmbH ist Teil der Nemetschek Group. Gegründet von Prof. Georg Nemetschek im Jahr 1963, ist diese internationaler Vorreiter für die digitale Transformation in der AEC Industrie.

Als weltweit einzige Unternehmensgruppe deckt Nemetschek mit ihren Softwarelösungen den kompletten Lebenszyklus von Bau- und Infrastrukturprojekten ab und führt ihre Kunden in die Zukunft der Digitalisierung. Die innovativen Lösungen der 13 Marken in den vier kundenorientierten Divisions werden weltweit von rund sechs Millionen Nutzern eingesetzt. Erfahren Sie mehr über die Nemetschek Group: [nemetschek.com](http://nemetschek.com).

Mehr als

200

Mitarbeiter

Mehr als

30

Jahre  
Erfahrung



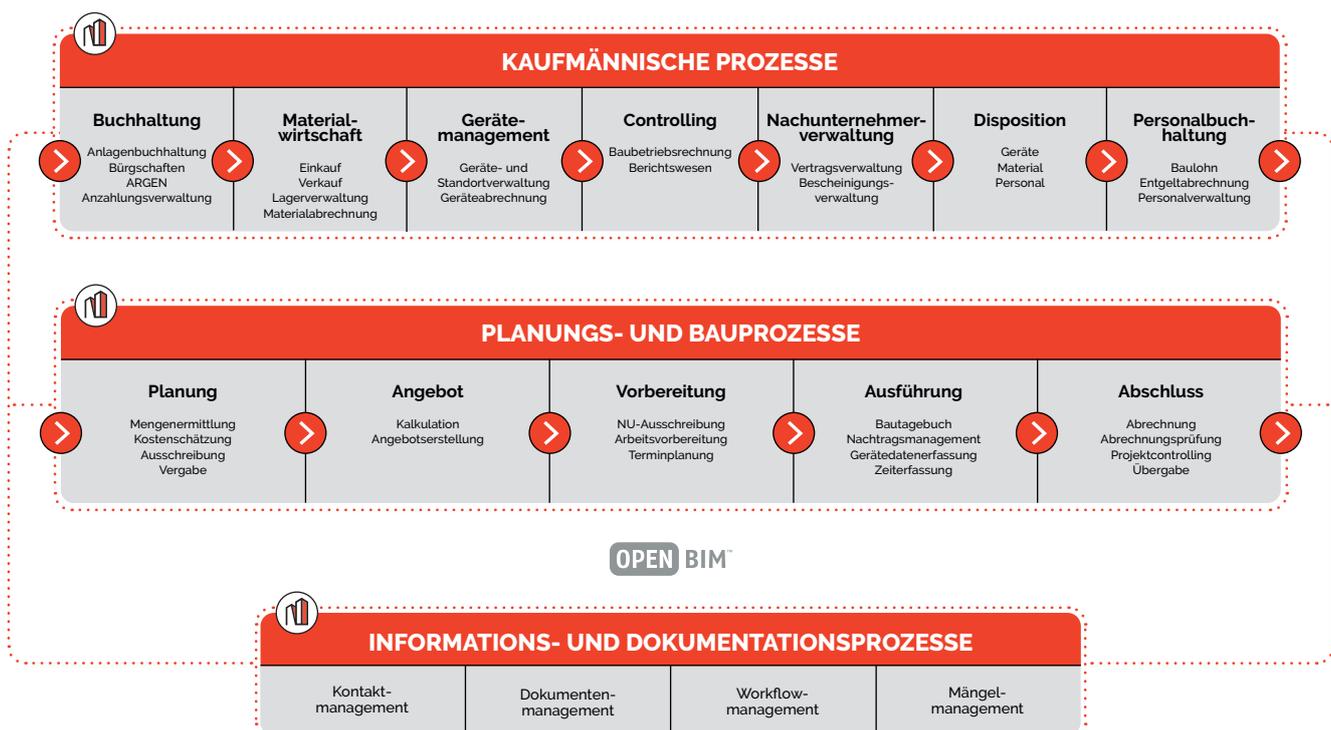
# NEVARIS FÜR IHR UNTERNEHMEN UND IHRE PROJEKTE.

## UNSER PORTFOLIO:

Mit der NEVARIS-Produktfamilie entwickeln wir ganzheitliche Software-Lösungen, die Sie **mit direkten Schnittstellen zueinander über den gesamten Bauprozess begleiten**. So steuern Sie mit NEVARIS nicht nur Ihr Unternehmen, sondern managen auch erfolgreich Ihre Bauprojekte und Baustellen.

## NEBEN NEVARIS BUILD BIETET UNSER PORTFOLIO FOLGENDE LÖSUNGEN:

**NEVARIS Build** ist unsere Projektsoftware für Planer und Bauunternehmen. In der speziellen Ausführung für Österreich hat das Programm den Namen **Success X**. In beiden Programmen ist unsere CRM-Software **NEVARIS Inform** integriert. Unser ERP-System **NEVARIS Finance** deckt alle Bauspezifika ab. Dabei unterstützen unsere Partnerprodukte JobRouter und DocuWare bei einem effizienten Daten- und Dokumentenmanagement. Und mit unseren mobilen Lösungen **123erfasst**, **123quality** und **123fleet** digitalisieren Sie Ihre Baustelle und Ihre Gerätewirtschaft.



**NEVARIS Bausoftware GmbH**

**T** +49 421 59 660-0

**E** kontakt@nevaris.com



**Bremen**

Hanna-Kunath-Straße 3  
28199 Bremen

**Berlin**

Unter den Linden 26-30  
10117 Berlin

**Karlsruhe**

Bahnhofsplatz 12  
76137 Karlsruhe

**München**

Konrad-Zuse-Platz 1  
81829 München

Alle Infos unter:

**nevaris.com/produkte/  
nevaris-build**