

SIDOUN Globe®

AVA-SOFTWARE MIT KOSTENMANAGEMENT + BAUKALKULATION



Genialität von Herzen

SIDOUN Globe® AVA-SOFTWARE

MIT KOSTENMANAGEMENT + BAUKALKULATION

VOB-konformes Ausschreiben mit G-BIM



Zu einer profunden Datenbasis gehört natürlich auch eine praxistaugliche und VOB-konforme BIM-Lösung. Bauprozesse sind heutzutage vielschichtig und komplex. Zu meist führen Projektmitarbeiter viele Aufgaben parallel aus. Der Bauprozess muss hierzu für alle Beteiligten durchgängig und transparent dargestellt werden. Das Modul G-BIM in der AVA-Software SIDOUN Globe® realisiert dies ohne Schnittstelle!

Denn G-BIM arbeitet ohne Duplizierung von Daten. Lese- und Schreibzugriffe erfolgen über die gemeinsame Datenbasis von SIDOUN Globe® und der CAD in einer Datenbank. Bei konventionellen BIM-Lösungen sehen Sie zwar alle Elemente in einem Viewer, aber Sie können im Viewer keine Änderungen vornehmen. Bei G-BIM sehen Sie Ihre AVA und das Revit-Fenster der CAD-Software nebeneinanderstehen. Wählen Sie in der AVA irgendeine Position, wird sofort das entsprechende Element in der CAD markiert. Wählen Sie ein Element in der CAD, springt die Ansicht in SIDOUN Globe® in die entsprechende Zelle der Baumstruktur.

Gebäudemodell: G-BIM Projekt MANNHEIM / Unterprojekt1 / 1 Neues Gebäude

The screenshot displays the SIDOUN Globe software interface with the following components:

- Menu Bar:** Daten, Werkzeuge, Extras, BI-Tools, Gebäudemodell, Berechnung, Ansicht, Hilfe.
- Toolbar:** Smarte/ganze Tabelle, Spalte fixieren, Layout zurücksetzen, Layout speichern, Layout für alle setzen, Werkzeugeinstellungen wiederherstellen, Zurücksetzen, Aktualisieren, Verwalten, Ansicht schützen, Navigation.
- Baum (Tree View):** A hierarchical tree structure of building elements, including '1.1.1.2.70 Basiswand: ST...', '13.1.10 Mauerwerk...', '23.1.10 WDVS Wan...', '23.2.10 Innenputz 2l...', '34.1.10 Erstbesch W...', and various 'Basiswand' items.
- GM Haupttabelle (Table 1):**

Element	Kurztext	M...	El...	Pr	EP	GP
1.1.1.2.77	Basiswand: MW 24.0...	14,66	m2	0,00	144,93	2.124,23
1.1.1.2.78	Basiswand: MW 24.0...	34,05	m2	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.79	Basiswand: MW 24.0...	31,66	m2	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.80	Basiswand: MW 24.0...	32,91	m2	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.81	Basiswand: MW 24.0...	33,84	m2	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.82	Basiswand: MW 24.0...	31,00	m2	0,00	0,00	0,00
- Ausschreibungstabelle (Table 2):**

P...	Posi...	Kurztext	Sol...	Ei	Er...	GP	KGr
	13.1.10	Mauerwerk Außenwand...	17,82	m2	12,00	213,84	331
	23.1.10	WDVS Wand Holzfaser...	14,08	m2	102,72	1.446,30	335
	23.2.10	Innenputz 2lagig Außen...	14,08	m2	5,75	80,96	336
	34.1.10	Erstbesch Wand Putz Di...	17,82	m2	21,50	383,13	345
- Menge Haupttabelle: Standard (Table 3):**

Name	Beschreibung	Blocksumme	Anzahl	Faktor	Auf/Absc...	Einheit	Gesamt	GM-Menge
A14								
4	06.02.2019: 14,66 m2 für Standard Berechnung							
5	Revit: Versatz unten = 0,000						0,000	0,000
6	Revit: Versatz oben = 0,000						0,000	0,000
- Mengenermittlung: Standard (Table 4):**

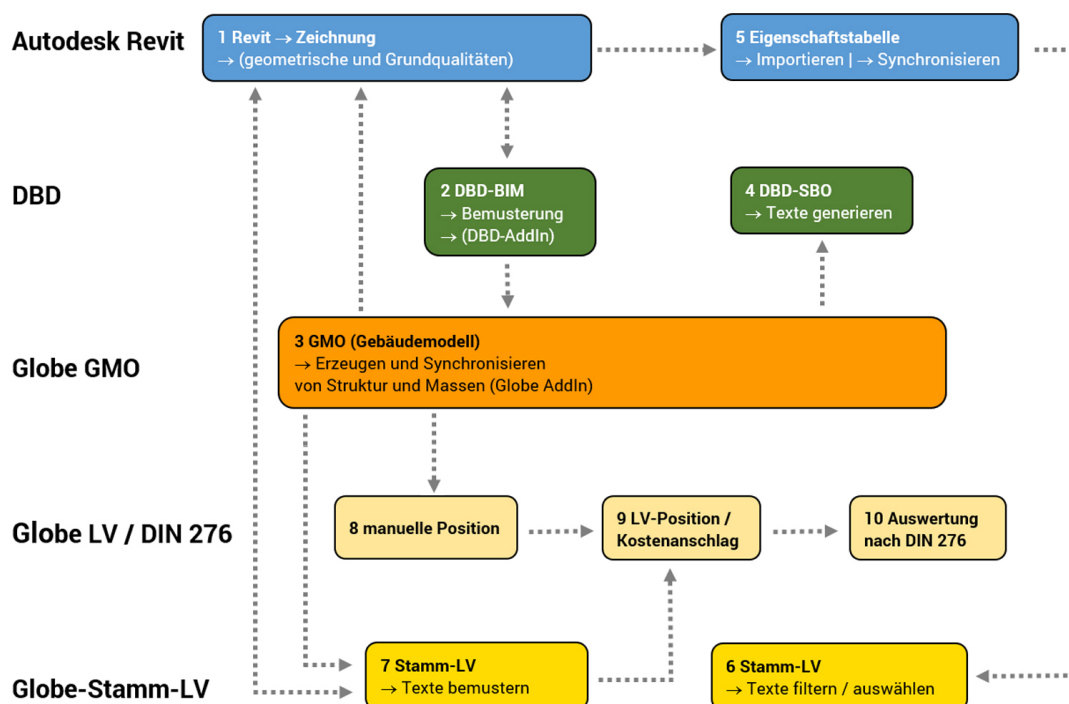
Name	Beschreibung	Blocksumme	Anzahl	Faktor	Auf/Abschlag	Einheit	Gesamt	GM-M...
A14								
7	06.02.2019: 0,00 m2 GM 1.1.2.3.28 Fenster 1-flg - V... für Standard Berechnung							
8	Revit: Abzug1 = Höhe * Breite						17,820	
9	Revit: - WENN(Abzug1 > 2.5; Abzug1; 0)						17,820	
10							17,820	
11	06.02.2019: 0,00 m2 GM 1.1.2.3.29 Fenster 1-flg - V... für Standard Berechnung							
12	Revit: Abzug2 = Höhe * Breite						17,820	
13	Revit: - WENN(Abzug2 > 2.5; Abzug2; 0)						17,820	

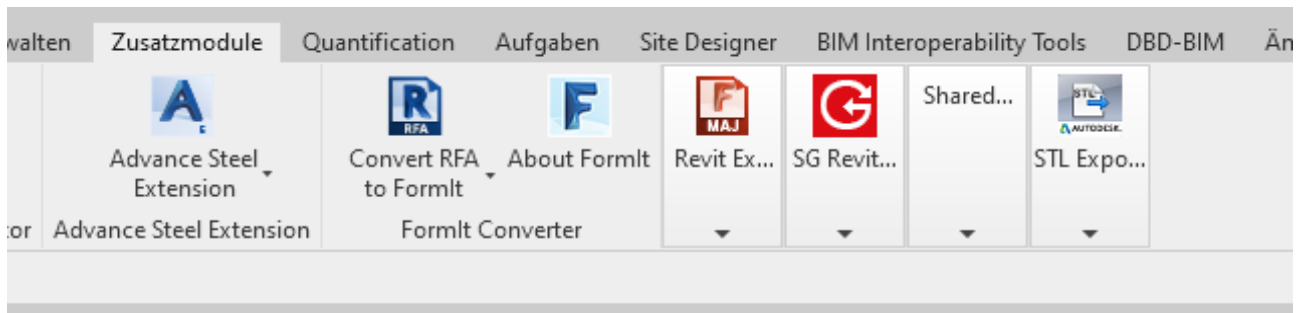
Technische Voraussetzungen zur Nutzung von G-BIM

Mindestvoraussetzung für die Nutzung von G-BIM ist ein Revit-Viewer, den unsere Kunden mit dem Erwerb des G-BIM-Moduls erhalten. In ihn lässt sich jedes CAD-Modell via IFC importieren, um dann über den Sidoun-Globe-Revit Connector in die AVA-Software überspielt zu werden. Einfacher ist es natürlich, wenn Sie schon mit der Revit-CAD planen, weil Sie dann Ihr CAD-Modell über den SG-Revit-Connector direkt mit der AVA-Software verzahnen können und sich Änderungen bidirektional sowohl in der CAD wie auch in der AVA-Software auswirken.

Durch die Integration der CAD (Revit) in die AVA-Software erfolgt eine permanente Synchronisation der Daten auf allen BIM-Prozessebenen in Echtzeit. Für jeden Mitarbeiter im Projekt ist die transparente Abbildung des G-BIM-Prozesses in allen Projektphasen gewährleistet. Der G-BIM-Prozess ist schneller, flexibler und leistungsstärker als konventionelle BIM-Prozesse, denn er kommt ohne Datenübertragung zwischen CAD und AVA aus. Aus diesem Grund können Planer viel spontaner auf Planänderungen reagieren.

Mit der Anbindung an den Online-Dienst für Dynamische Baudaten DBD-BIM erhält der Planer zudem die Möglichkeit bereits in der Entwurfsphase eines Bauprojekts Entscheidungen über Qualitäten und anfallende Kosten zu treffen. Nachdem DBD-BIM in der CAD aktiviert ist, erfolgt die Bemusterung von Elementen. Danach werden die Qualitäten in der CAD-Zeichnung angereichert. Es folgt die Übergabe aller bemusterten Elemente in das SIDOUN **Globe**® Gebäudemodell. Auch wenn Änderungen vorgenommen werden, erfolgt analog die Synchronisation des Gebäudemodells. Über den Online-Dienst STL-Bau werden dann die entsprechenden Texte mit Preisen für die jeweiligen LV-Positionen generiert.





G-BIM übernimmt nicht nur fertige Mengen aus der CAD, sondern generiert leicht prüfbare Formeln, die Sie individuell verändern können. Dies ist ein hoher Sicherheitsaspekt, denn für die spezifischen VOB-Regeln je Gewerk beeinflussen Sie alle Formeln aktiv und bestimmen selbst, wie Sie Ihre Mengen berechnen und wie sich diese zusammensetzen. Zusätzlich besteht für Sie immer die Möglichkeit in jeder Position eine Berechnung manuell zu ergänzen. Auf diese Weise erhalten Sie maximale Genauigkeit und Sicherheit, beispielsweise bei wichtigen Themen wie dem Abzug oder der Übermessung.

Das Modul Gebäudemodell



Auch beim Thema Kosten nach Elementen garantiert SIDOUN **Globe**® einen flexiblen, schnellen und sicheren Projektworkflow. Werden neue Projektpreise oder Projektzeiten eingeholt, aktualisiert sich das Gebäudemodell in der SIDOUN **Globe**® AVA-Software immer automatisch.

Das Modul Gebäudemodell entspricht den Arbeitsbereichen, die Sie vielleicht unter dem Begriff Raumbuch oder Bauelemente kennen. Im Gegensatz zum LV erfolgt hier die Aufteilung nicht nach Gewerken und Titeln, sondern nach Stockwerken und Räumen. Mit dem Gebäudemodell arbeiten Sie stets planungsorientiert. Um Daten phasenorientiert zu betrachten oder zu bearbeiten, wechseln Sie jederzeit in Ihr LV, Auftrags- oder Abrechnungs-LV.

„Was uns von PEGA PLAN bei der Arbeit mit SIDOUN Globe® immer wieder besondere Freude macht, ist das reibungslose Einbinden externer Texte aus den verschiedensten Quellen und anschließende Formatieren, um ein einheitliches Erscheinungsbild zu erzielen.“

Peter Paxian, Architekt bei PEGA PLAN

Mit dem Gebäudemodell erstellen Sie Kostenschätzungen einfach nach Elementen. Im Anschluss erhalten Sie hierzu immer parallel den aktuellen Überblick über die Kosten. Der Preis ist nach Hinzufügen einer Position sofort neu kalkuliert. Das bedeutet, dass das Gebäudemodell und die Ansicht Ihres LV's jederzeit synchronisiert sind. Auch die Änderung von Elementen-Mengen wirkt sich sofort auf die Positionsmengen aus.

„Die Kostensteuerung mit SIDOUN Globe ist traumhaft einfach und jederzeit präzise.“

Hans-Martin Schmid, Geschäftsführer IBUS Architekten

Durch die automatische Synchronisation von Gebäudemodell und LV erhalten Sie eine präzise Dokumentation der Kostenentwicklung nach DIN 276 von der Kostenschätzung bis zum Kostenschlag. Auf diese Weise reagieren Sie auf spontane Änderungen sehr flexibel und ohne Behinderung Ihres Projektworkflows. Darüber hinaus erhalten Sie sich maximale Flexibilität, da Sie neben der Verwendung vorgefertigter Elemente jederzeit auch eigene Elemente hinzufügen und diese freigliedern können.

SIDOUN International GmbH
Obere Hardtstraße 18

79114 Freiburg
Deutschland

T +49 761 38506-0
F +49 761 38506-38

info@sidoun.de
www.sidoun.de

www.sidoun.de