

Anhang: Berechnungsbeispiel

1. Standardkalkulation einer typischen Mauerwerksposition mit DBD-Werten

	100,000m ²		EP 42,46				Gesamt 4.246,00 €
Innenwand MD 24cm KS L-R SFK 12 RDK 1,6 Mauerwerk der Innenwand, Kalksandstein, DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 24 cm, Mauermörtel MG II a, 16 DF (498/240/238), Höhe bis 2,75 m.							
	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Preisanteil	Stunden	Material Lohn SoKo
M	0,012	m ³	82,62	1,03	1,13	103,11	Mauermörtel - MG II a
M	8,000	St	1,70	13,59	14,95	1.359,26	Kalksandstein KS L-R - 12 - 1,6 - 16 DF (498x240x238)
Z	0,804	h	20,00	16,08	24,12	80,39	1.607,76 großformatige Kalksandsteine vermauern
S	0,100	d	20,45	2,06	2,26		205,51 Mietgebühr Verlegekran
Kalkulationslohn: 20 €/h Verrechnungslohn 30 €/h Zeitwert „mauern“ 0,804 h/m ² Materialpreis Mörtel : 82,62 €/m ³ Materialpreis Stein 1,70 €/Stück Zuschlag Material : 10 %							

2. Alternativkalkulation mit manipulierten Preisanteilen, die zum gleichen Angebotspreis führen

	100,000m ²		EP 42,46				Gesamt 4.246,00 €
Innenwand MD 24cm KS L-R SFK 12 RDK 1,6 Mauerwerk der Innenwand, Kalksandstein, DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 24 cm, Mauermörtel MG II a, 16 DF (498/240/238), Höhe bis 2,75 m.							
	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Preisanteil	Stunden	Material Lohn SoKo
M	0,012	m ³	60,00	0,75	0,94	74,88	Mauermörtel - MG II a
M	8,000	St	1,40	11,20	14,00	1.120,00	Kalksandstein KS L-R - 12 - 1,6 - 16 DF (498x240x238)
Z	0,624	h	20,00	12,48	24,96	62,40	1.248,00 großformatige Kalksandsteine vermauern
S	0,100	d	20,45	2,06	2,57		205,51 Mietgebühr Verlegekran
Kalkulationslohn: 20 €/h Verrechnungslohn 35 €/h Zeitwert „mauern“ 0,624 h/m ² Materialpreis Mörtel : 60,00 €/m ³ Materialpreis Stein 1,40 €/Stück Zuschlag Material : 25 %							

3. Nachtragskalkulation, diesmal mit realen Material- und Zeitanätzen, aber mit den überhöhten Verrechnungssätzen und Zuschlägen aus der manipulierten Kalkulation

Die Nachtragposition entspricht der vorgenannten fast komplett, geändert wurden nur Steinformat und Mörtelgruppe

	100,000m ²		EP 50,06				Gesamt 5.006,00 €
Innenwand MD 24cm KS L-R SFK 12 RDK 1,6 Mauerwerk der Innenwand, Kalksandstein, DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 24 cm, Mauermörtel MG III a, 12 DF (373/240/238), Höhe bis 2,75 m.							
	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Preisanteil	Stunden	Material Lohn SoKo
M	0,013	m ³	96,79	1,24	1,55	123,89	Mauermörtel - MG III a
M	10,667	St	1,27	13,53	16,91	1.352,76	Kalksandstein KS L-R - 12 - 1,6 - 12 DF (373x240x238)
Z	0,827	h	20,00	16,55	28,96	82,74	1.654,80 großformatige Kalksandsteine vermauern
S	0,103	d	20,45	2,12	2,64		211,52 Mietgebühr Verlegekran

Kalkulationslohn: 20 €/h
 Verrechnungslohn 35 €/h
 Zeitwert „mauern“ 0,827 h/m²
 Materialpreis Mörtel : 96,79 €/m³
 Materialpreis Stein 1,27 €/Stück
 Zuschlag Material : 25 %

Zum Vergleich. Bei einer Kalkulation mit den realen Parametern wie bei „1.“ ergibt sich ein EP von 43,39 €!

Fazit: Wer als Auftraggeber die Manipulation unter 2. nicht erkennt und aufklärt, zahlt im Nachtragfall wie unter 3. (kleine Änderungen Mörtelgruppe und Steinformat) statt 43,39 dann 50,06 €, was vermeidbaren Mehrkosten von 15 % entspricht.